

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo alla manutenzione impianti meccanici, elettrici e speciali presso la sede di Palermo della Camera di Commercio di Palermo ed Enna.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio Palermo ed Enna, con Deliberazione della Giunta Camerale del 27/02/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di global service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/05/2025 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, l'incarico per il servizio di manutenzione impianti meccanici, elettrici e speciali presso la sede di Palermo, per l'importo stimato annuale pari a 11.300,00 euro oltre IVA così suddiviso:

A	Importo stimato annuo	11.300,00 euro
B	Importo stimato della manodopera (non ribassabile)	9.000,00 euro
C	Importo posto a base di gara e soggetto a ribasso ovvero "B-C"	2.300,00 euro

- in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in data 25/03/2025 è stato pubblicato un avviso esplorativo con contestuale richiesta di preventivo sulla piattaforma di e-procurement Appalti & Affidamenti, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- alla scadenza dei termini fissati, ovvero le ore 12.00 del 04/04/2025, sono pervenute le manifestazioni di interesse di seguito elencate in ordine di arrivo sul portale, corredate da relativi ribassi rispetto all'importo posto a base di gara:
 - a. Automazioni lo verso S.r.l., Via Rinaldo d'Aquino, 25 – 90135 Palermo, P.IVA 06718210823; ribasso offerto: 32,70%;
 - b. Elle Servizi S.r.l., Via Abruzzi, 1/A – 90144 Palermo, P.IVA 05004840822; ribasso offerto: 16,52%;

- c. Bit Società cooperativa S.r.l., Via Romagna, s.n.c. – 94012 Barrafranca (EN), P.IVA 01257980860; ribasso offerto: 13%;
- d. La dolce vita housing, Via Massimo D'Azeglio, 8 – 90143 Palermo, P.IVA 06804180823; ribasso offerto: 11%;
- e. Impresa di costruzione tecnologiche S.r.l., Piazza ingastone, 13 – 90134 Palermo, P.IVA 07037400822; ribasso offerto: 9,19%;

considerato altresì che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico Automazioni lo verso S.r.l. è risultato il più vantaggioso ed è stato ritenuto congruo dal Responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo annuale offerto è pari a 10.547,90 euro oltre IVA, per il periodo dal 01/05/2025 al 30/04/2026;
- è stato confermato il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Automazioni lo verso S.r.l., Via Rinaldo d'Aquino, 25 – 90135 Palermo, P.IVA 06718210823, del servizio manutenzione impianti meccanici, elettrici e speciali presso la sede di Palermo della Camera di Commercio di Palermo ed Enna, per l'importo complessivo di **10.547,90 euro oltre IVA**,

derivante dall'applicazione del ribasso offerto dal concorrente, pari al 32,70%, per la durata di un anno, con decorrenza 01/05/2025;

- di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno alle medesime condizioni;
- di riservarsi altresì la facoltà, qualora necessario, di prorogare il contratto per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Fassavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



