

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione della sede di Novara della Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, con determina dirigenziale n. 2022000075 del 15/12/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa la necessità di effettuare il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione presso gli uffici del piano primo e secondo della sede camerale di Novara, sita in Via degli Avogadro, 4, che comprende la sostituzione di alcune unità dell'impianto;
- stimato il valore dell'attività pari a 14.500,00 euro oltre IVA, di cui 5.000,00 euro per manodopera e 500,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori economici del settore, cui è stata inoltrata richiesta di preventivo, sulla scorta di un capitolato dettagliato, da presentare sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, nell'ambito dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023:
 - a. Omniclima s.n.c di F.lli Roffino, Via Matteotti, 125/127 – 13894 Gaglianico (BI)
C.F./P.IVA 01374950028;
 - b. Cecchettin Roberto, Via G. Puccini, 5 – 13100 Vercelli (VC)
C.F. CCCRRT63A22L750M – P.IVA 01474460027;
 - c. H&C S.R.L., Via Vittorio Emanuele II, 65/A – 15040 Occimiano (AL)

- P.IVA 01980780066;
- d. L.G Impianti S.r.l., Via Nicola Fabrizi, 136 – 10145 Torino (TO)
P.IVA 12041310017;
- e. La Politermica A R.L., Via Crispi, 27 – 21100 Varese (VA)
P.IVA 01485140121;
- alla scadenza dei termini fissati, ovvero le ore 12.00 del 08/04/2025, sono pervenute le offerte di seguito elencate secondo l'ordine di arrivo sul portale, corredate da relativi ribassi rispetto all'importo posto a base di gara:
- a. La Politermica A R.L., Via Crispi, 27 – 21100 Varese (VA)
P.IVA 01485140121; ribasso offerto: 5%;
- b. Cecchettin Roberto, Via G. Puccini, 5 – 13100 Vercelli (VC),
C.F. CCCRRT63A22L750M – P.IVA 01474460027; ribasso offerto: 10%
- c. Omniclima s.n.c di F.lli Roffino, Via Matteotti, 125/127 – 13894 Gaglianico (BI)
C.F./P.IVA 01374950028; ribasso offerto: 5%;
- d. L.G Impianti S.r.l., Via Nicola Fabrizi, 136 – 10145 Torino (TO)
- e. P.IVA 12041310017; ribasso offerto: 5,13%;
- l'offerta formulata dall'operatore Cecchettin Roberto, risultata la miglior offerta, è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- considerato altresì che:
- è stato confermato il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1 del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Cecchettin Roberto, con sede in Via G. Puccini, 5 – 13100 Vercelli (VC), C.F. CCCRRT63A22L750M – P.IVA 01474460027, del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione della sede di Novara della Camera di commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, per l'importo complessivo di **13.600,00 euro oltre IVA**, risultante dall'applicazione del ribasso del 10% sull'importo a base di gara (pari a 9.000,00 euro), incrementato dei costi della manodopera (pari a 5.000,00 euro) e degli oneri della sicurezza (pari a 500,00 euro), alle condizioni e pattuizioni che verranno indicate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dot. Paolo Lorenzo Laselva



