

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di vigilanza continuativa presso la "Cittadella delle Imprese" a Taranto, sede della Camera di commercio di Brindisi-Taranto.
CIG B4F27415C5**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio socie, quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, il cui statuto prevede altresì lo svolgimento di attività di supporto alle Camere di commercio, non dotate di proprie strutture tecniche adeguate, nelle funzioni e nelle attività di stazione appaltante, nonché lo svolgimento, alle condizioni e nei limiti ammessi dalla normativa vigente, di dette funzioni;
- la Camera di Commercio di Brindisi-Taranto, con provvedimento del Segretario Generale f.f. n. 13 del 14/02/2019, ha affidato a TSC l'attività di Global Service prevista dalla Convenzione quadro sottoscritta dalle parti in data 21/12/2018, tuttora attiva;
- nell'espletamento dei servizi di cui al precedente punto è compreso il servizio di vigilanza del complesso denominato "Cittadella delle Imprese", sede camerale di Taranto, per il quale è emersa l'esigenza di individuare un nuovo operatore economico a cui affidare l'incarico, essendo prossimo alla scadenza il contratto con il fornitore uscente;
- stimato il valore del servizio da affidare in 95.760,00 euro oltre IVA per la durata di un anno, oltre un ulteriore anno di eventuale rinnovo, per complessivi 191.520,00 euro oltre IVA ed essendo pertanto l'importo dell'appalto inferiore alla soglia comunitaria, si è fatto ricorso, per l'affidamento del servizio, alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito "Codice"), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a), del Codice, rivolta agli operatori economici individuati a seguito di precedente indagine di mercato;
- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma e-Procurement certificata Appalti e Affidamenti (di seguito "portale"), accessibile all'indirizzo

1

<https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della procedura nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (fissato alle ore 12.00 del 18/03/2025) sono pervenute due offerte dagli operatori di seguito elencati secondo l'ordine di arrivo sul portale:

1. VIS S.P.A. Via Volterra, 33/35 - 74020 Faggiano (TA) – P.IVA 00311210736;
2. SECURPOL S.P.A., Strada Provinciale, 231 – 70032 Bitonto (BA) - P.IVA 03769340757;

- in data 18/03/2025, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, a seguito della quale, avendo riscontrato la regolarità e la conformità della stessa alle prescrizioni di gara, ha provveduto ad ammettere tutti i concorrenti alla successiva fase di gara, come da verbale prot. 71045_GS_187427 in pari data;

- con determina prot. 71045_GS_187098 del 24/03/2025 il Direttore Generale ha nominato la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice, così composta:

- Andrea Passavanti, in qualità di presidente;
- Massimo Rubino, in qualità di componente;
- Elena Alesso, in qualità di componente e segretario verbalizzante;

- in data 24/03/2025, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, riscontrando la presenza, all'interno della busta virtuale B presentata da ciascun concorrente, della documentazione prevista nella lettera di invito, come da verbale prot. 71045_GS_187438 in pari data;

- in data 26/03/2025, la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nei documenti di gara, determinando la seguente graduatoria tecnica:

Concorrente	Punteggio tecnico
VIS S.P.A.	55,25
SECURPOL S.P.A.	70,00

come da verbale 71045_GS_187439 in pari data;

- in data 26/03/2025, la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, riscontrando il ribasso offerto da ciascun concorrente ed il relativo punteggio, come di seguito riportato:

Concorrente	Ribasso offerto	Punteggio economico
VIS S.P.A.	- 4,54 %	13,432
SECURPOL S.P.A.	- 10,14 %	30,00

come da verbale 71045_GS_187440, redatto in pari data;

- sommati i punteggi riportati da ciascun concorrente nell'offerta tecnica a quelli dell'offerta economica, è stato determinato il punteggio complessivo delle offerte, come indicato nella tabella seguente:

Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio	Punteggio complessivo
VIS S.P.A.	55,25	13,432	68,682
SECURPOL S.P.A.	70,00	30,00	100,00

- all'esito della valutazione è risultata economicamente più vantaggiosa l'offerta presentata da SECURPOL S.P.A., operatore primo classificato con il punteggio complessivo di 100, che ha offerto il ribasso del 10,14% sull'importo posto a base di gara.

Tutto ciò premesso, considerato altresì che:

- ai sensi del paragrafo 15 della lettera di invito la proposta di aggiudicazione è formulata a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.
- il RUP ha ritenuto sussistente la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta pervenuta da parte di SECURPOL S.P.A., concorrente primo classificato, proponendo l'aggiudicazione in favore di tale operatore economico;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara in capo all'operatore economico primo classificato si è conclusa con esito favorevole;

DISPONE

- l'aggiudicazione del servizio di vigilanza continuativa presso la "Cittadella delle Imprese" a Taranto, sede della Camera di commercio di Brindisi-Taranto, a favore dell'operatore SECURPOL S.P.A. con sede in Strada Provinciale, 231 – 70032 Bitonto (BA) - P.IVA 03769340757, per l'importo complessivo di 93.725,51 euro oltre IVA, di cui 18.029,51 euro quale importo derivante dall'applicazione del ribasso del 10,14% offerto dall'operatore sul prezzo posto a base di gara e 75.696,00 euro quale importo della manodopera non assoggettata a ribasso, per la durata di un anno, oltre un ulteriore anno di eventuale rinnovo;

- di comunicare l'aggiudicazione a tutti gli operatori che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 90 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

L'Amministratore Delegato
avv. Paolo Bertolino