

Prot. 71013\_GS\_188168

Torino, 09/04/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di manutenzione straordinaria per l'impianto antincendio presso la sede di Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi.**

### **DECISIONE A CONTRARRE**

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi con delibera del C.d.A. del 23/10/2024 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service per la propria sede con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio di Parcam s.r.l. a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore CADI dei F.lli Milasi s.r.l. con sede in Via Ciccarello, 77 – 89132 Reggio Calabria - P.IVA/C.F. 01025850809;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di euro 3.949,36 oltre IVA, come da relativo preventivo n. 58;

considerato che:

- l'offerta formulata dalla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore CADI dei F.lli Milasi s.r.l. con sede in Via Ciccarello, 77 – 89132 Reggio Calabria - P.IVA/C.F. 01025850809, del servizio di manutenzione straordinaria per l'impianto anticendio per la sede di Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.
- di prevedere, per l'espletamento del servizio di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo di euro 3.949,36 oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti