

Prot. 70605_GS_187388

Torino, 25/03/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo alla manutenzione degli impianti elevatori presso Palazzo del Monferrato, centro espositivo e polifunzionale della Camera di Commercio di Alessandria-Asti.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Servizi Area Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Alessandria-Asti, con Deliberazione di Giunta Camerale n.92 del 27/02/2024 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori per la sede di Palazzo Monferrato con decorrenza dal 01/04/2025 e scadenza il 30/06/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, con specifico riferimento al servizio di manutenzione degli impianti elevatori, è emersa la necessità di affidare l'attività programmata di gestione degli impianti ad un operatore specializzato in possesso dei requisiti necessari;
- l'importo di tale servizio per la durata di ventisette mesi, stimato da TSC, è pari a 3.262,50 euro oltre IVA;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), in considerazione dell'accurata esecuzione del contratto precedente e del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto con KONE S.p.A., Via Figino, 41 PERO (MI) - P.IVA 12899760156, visto altresì l'art. 49, comma 6, del Codice, che consente la deroga all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000 euro oltre IVA, il Responsabile Area Servizi Global Service ha proposto l'affidamento diretto a favore del suddetto operatore economico;

detto operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo annuo di 1.450,00 euro oltre IVA, corrispondente a 120,83 euro oltre iva mensili;

considerato altresì che:

- l'offerta presentata dall'operatore KONE S.P.A., con sede in Via Figino, 41 PERO (MI) - P.IVA 12899760156, è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore KONE S.P.A., con sede in Via Figino, 41 PERO (MI) - P.IVA 12899760156, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati presso la sede presso Palazzo del Monferrato, centro espositivo e polifunzionale della Camera di Commercio di Alessandria-Asti, per l'importo complessivo di **3.262,50 euro oltre IVA**, per la durata di ventisette mesi, con decorrenza dal 01/04/2025 e scadenza il 30/06/2027;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

