

Prof. 71005\_GS\_187862

Torino, 04/04/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi della Camera di commercio di Como Lecco.**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile Area Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Como Lecco, con Determina dirigenziale n. 395/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo l'esigenza di individuare un operatore unico, in possesso dei requisiti necessari, cui affidare l'attività di manutenzione degli impianti elevatori installati presso le sedi camerali, il responsabile della commessa ha provveduto a stimare in via preventiva l'importo complessivo del servizio, come di seguito riportato:

A	importo stimato anno	3.000,00 euro
B	Importo della manodopera (non ribassabile)	2.000,00 euro
C	Importo posto a base di gara (soggetto a ribasso)	1.000,00 euro

- l'importo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:

- 1) SCHINDLER S.p.A. – Via E. Cernuschi, 1 – 20128 Milano - P.IVA 00842990152;
- 2) GRUPPO MILLEPIANI S.p.A. – Via della Longura, 21- 20826 Misinto (MB) - P.IVA 02731550121;

3) KONE S.p.A – Via Figino, 41 – 20016 Pero (MI) - P.IVA 12899760156;

- in data 03/02/2025 gli operatori sopra individuati sono stati invitati a presentare il proprio preventivo per l'attività in oggetto sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- entro il 13/02/2025, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, risulta pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:
- SCHINDLER S.p.A. – Via E. Cernuschi, 1 – 20128 Milano - P.IVA 00842990152;
- il quale ha offerto il ribasso del 40,8% sull'importo posto a base di gara.

Considerato che:

- l'operatore SCHINDLER S.p.A. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;

#### **visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore dell'operatore SCHINDLER S.p.A. – Via E. Cernuschi, 1 – 20128 Milano .P.IVA 00842990152, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi della Camera di commercio di Como Lecco, per l'importo di euro 2.592,00 (duemilacinquecentonovantadue/00) euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 40,8% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara oltre all'importo

della manodopera non soggetta a ribasso, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'apposito documento contrattuale;

- di stabilire che l'affidamento abbia durata contrattuale di un anno, con decorrenza dal 01/05/2025;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Global Service

Andrea Passavanti

