

Prot. 70552_GS_187842

Torino, 03/04/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione delle porte automatiche scorrevoli presso la sede di Unioncamere Lombardia in Via Oldofredi 23, Milano.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Lombardia (di seguito URCC), con provvedimento del Direttore generale del 19/03/2025 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global service e "Facility Management" per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, l'incarico per il servizio di manutenzione delle porte automatiche installate presso la sede di URCC a Milano, Via Ercole Oldofredi, 23;
- gli automatismi delle porte automatiche scorrevoli oggetto del servizio di manutenzione in questione sono di produzione Assa Abloy Entrance Systems Italy S.r.l., operatore in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), in considerazione dell'accurata esecuzione del contratto precedente e del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto, visto inoltre l'art. 49, comma 6, del Codice, che consente la deroga all'applicazione del principio di rotazione per affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro, il referente della commessa ha richiesto all'operatore uscente Assa Abloy Entrance Systems Italy S.r.l. la disponibilità a prendere in carico il servizio alle medesime condizioni contrattuali per la durata di tre anni, in allineamento con l'incarico con URCC sopra citato;

considerato che:

- l'operatore si è reso disponibile a prendere in carico il servizio per la durata di tre anni, all'importo annuo di 450,00 euro, come da relativa offerta;

- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito favorevole, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore **Assa Abloy Entrance Systems Italy S.r.l.**, con sede a Carugate (MI) in Via Guido Rossa, 5 - PIVA 02665800120 del servizio manutentivo delle porte automatiche scorrevoli installate nella sede di URCC in Via Oldofredi a Milano, della durata di tre anni, con decorrenza dal 01/01/2025 al 31/12/2027, per l'importo contrattuale di **1.350,00 euro oltre IVA**;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno, alle medesime condizioni contrattuali;
- di riservarsi altresì la facoltà, qualora necessario, di prorogare il contratto per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre alla facoltà di rinnovo e di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti