

Prot. 70928_GS_187759

Torino, 01/04/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo alla manutenzione degli impianti antincendio installati presso la sede di Palermo della Camera di Commercio di Palermo ed Enna.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Servizi Area Global Service, nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio Palermo ed Enna, con Deliberazione della Giunta Camerale del 27/02/2024, ha affidato a TSC l'incarico per l'attività di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/04/2025 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, con specifico riferimento al servizio di manutenzione degli impianti antincendio, è emersa la necessità di affidare l'attività programmata di gestione degli impianti ad un operatore specializzato in possesso dei requisiti necessari;
- avendo stimato l'importo annuo in 2.000,00 euro oltre IVA e perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), TSC ha avviato una procedura esplorativa aperta a tutti gli operatori del settore, tramite la piattaforma E-Procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo: <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- alla scadenza della procedura, ossia alle ore 12.00 del giorno 24/02/2025 risultano pervenute sul portale le seguenti manifestazioni di interesse, con relativi ribassi offerti:

ragione sociale	indirizzo	P.IVA/C.F.	Ribasso offerto
ITALFIRE S.R.L. SISTEMI ANTINCENDIO	Via Cesalpino, 26 – 90100 Palermo	04980670824	-30,00%
EG SOLUTION SOC. COOP.	Via Emiro Giafar, 187 – 90124 Palermo	06574990823/ GMTCLL90P09G273Y	-5,00%

GIELLE di Luigi Galantucci	Via R. Ferri, 32 – 70022 Altamura (BA)	00478850720	-10,61%
S.A.R.E.M.A. EREDI s.n.c.,	Via Mar grande 5/D – 74121 Taranto	03116240734	-46,66%

- l'offerta presentata dall'operatore S.A.R.E.M.A. EREDI s.n.c., risultata prima in graduatoria, è stata ritenuta anormalmente bassa, anche alla luce delle scadenze di intervento indicate nel capitolato, il RUP ha pertanto ritenuto di chiedere all'operatore opportuni chiarimenti in merito alle modalità operative che intende adottare al fine di rispettare quanto previsto in appalto;
- in data 11 marzo 2025, a mezzo PEC, l'operatore S.A.R.E.M.A. EREDI s.n.c. ha comunicato di rinunciare all'affidamento del servizio poiché non in grado di far fronte ai costi relativi alle scadenze programmate, sottovalutate in sede di offerta;
- espunto pertanto il primo operatore in graduatoria, l'offerta dell'operatore ITALFIRE S.R.L. SISTEMI ANTINCENDIO, secondo in graduatoria, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento a favore dell'operatore ITALFIRE S.R.L. SISTEMI ANTINCENDIO con sede in Via Cesalpino, 26 – 90100 Palermo, P.IVA 04980670824 del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio installati presso la sede di Palermo della Camera di Commercio di Palermo ed Enna, per l'importo complessivo di **3.550,00 (tremilacinquecentocinquanta) euro oltre IVA**, come derivante dal ribasso offerto dall'operatore, pari al 30%, applicato sull'importo a base di gara di 1.500,00 euro oltre alla

manodopera non ribassabile, pari a 2.500,00 euro oltre IVA, per la durata di due anni, con decorrenza dal 01/04/2025 e scadenza il 31/03/2027;

- di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì il contratto per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre alla facoltà di rinnovo e di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

