

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di manutenzione ordinaria e programmata dei presidi antincendio installati presso la Camera di commercio di Verona.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Verona con Determinazione n. 343 del 29/06/2026 ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti della propria sede per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, nell'ambito dei servizi di manutenzione impiantistica, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria e programmata dei presidi antincendio della sede camerale ad un operatore specializzato in possesso dei necessari requisiti, per la durata di un anno, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno ed eventuale proroga per ulteriori sei mesi;
- a seguito di informale indagine di mercato è stato individuato l'operatore O.P.I. Organizzazione Prevenzione Infortuni s.r.l., Via Makallé, 89 - 35138 Padova, P.IVA 00395650286, soggetto in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, che ha precedentemente svolto analoga attività per conto del socio;
- detto operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo pari a 1.095,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo n. 110/2025;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore O.P.I. Organizzazione Prevenzione Infortuni s.r.l. è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore O.P.I. Organizzazione Prevenzione Infortuni s.r.l., Via Makallé, 89 - 35138 Padova, P.IVA 00395650286, del servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso la sede camerale di Verona per l'importo complessivo di 1.095,00 (millenovantcinque/00) euro oltre IVA, per la durata di un anno con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno ed eventuale proroga per ulteriori sei mesi, con decorrenza 01/04/2025;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti

