

Prot. 71033\_GS\_183866

Torino, 18/03/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso le sedi della Camera di commercio di Venezia - Rovigo.**

### DECISIONE A CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Venezia – Rovigo, con Determinazione Dirigenziale di Area 2, n. 102 del 06/11/2024, ha affidato a TSC, tra gli altri, il servizio di manutenzione ordinaria, riparativa, programmata e straordinaria degli impianti elettrici e speciali, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti elettrici e speciali presso le sedi della Camera ad operatore economico in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- l'importo stimato di tale servizio, come quantificato dal Responsabile del servizio Global Service, per la durata di tre anni, è risultato come di seguito indicato:

#### A. Attività manutentiva ordinaria programmata

importo stimato anno	14.000,00 euro
Importo complessivo stimato per tre anni	42.000,00 euro
Importo complessivo della manodopera (non ribassabile)	33.600,00 euro
Importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso)	8.400,00 euro

**B. presidio manutentivo a chiamata per interventi straordinari**

Importo medio orario stimato per interventi urgenti a chiamata (a+b)	34,84 euro/ora
--	----------------

di cui:

a	costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata (tabella ministeriale agg. 2023) categoria B1 – importo fisso non ribassabile	27,54 euro/ora
b	spese generali (15%) e utili d'impresa (10%) – quota ribassabile	7,30 euro/ora

- l'importo complessivo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:
  1. F.M. INSTALLAZIONI s.r.l. - P.IVA/C.F. 03990590261  
Via Botticelli, 4 – 310121 Mogliano Veneto (TV)
  2. FPM IMPIANTI s.r.l. - P.IVA/C.F. 04561560238  
Via Pacinotti, 10 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)
  3. SIE. s.r.l. - P.IVA/C.F. 01655340287  
via Arre, 125 – 35026 Conselve (PD)
  4. DUSSMANN SERVICE s.r.l. – P.IVA/C.F. 00124140211  
via S. Gregorio, 55 – 20124 Milano
  5. S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici – P.IVA/C.F. 01954290274  
via Colombara, 123/S – 30176 Malcontenta (VE)

che in data 18/12/2024, mediante piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, sono stati invitati a presentare il proprio preventivo;

tutto ciò premesso:

- entro il 27/12/2024, termine fissato per la presentazione, sono pervenuti preventivi da parte dei seguenti operatori economici:

- a. S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici – P.IVA/C.F. 01954290274  
via Colombara, 123/S – 30176 Malcontenta (VE), con ribasso del 22,33%
- b. SIE. s.r.l. - P.IVA/C.F. 01655340287  
via Arre, 125 – 35026 Conselve (PD), con ribasso del 5%

considerato che:

- S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici ha esposto il ribasso più vantaggioso, pari al 22,33%;
- detto operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dallo stesso operatore economico è stata ritenuta congrua dal Responsabile del servizio Global service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito favorevole, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore della S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici - P.IVA/C.F. 01954290274 – Via Colombara, 123/S - 30176 Malcontenta (VE), del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso le sedi della Camera di commercio di Venezia – Rovigo, per l'importo di 40.124,28 euro oltre IVA, quale desunto dall'applicazione del ribasso del 22,33% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate

nell'apposito documento contrattuale, per la durata di anni tre, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;

- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per ulteriori due anni e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

L'Amministratore Delegato  
Avv. Paolo Bertolino



Firmato digitalmente da:  
BERTOLINO PAOLO  
Firmato il 21/03/2025 09:32  
Seriale Certificato: 3314016  
Valido dal 19/02/2024 al 19/02/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA