

Prot. 70910\_GS\_185054

Torino, 07/02/2025

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizie presso la sede decentrata di Tolmezzo (UD) della Camera di Commercio di Pordenone-Udine**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Pordenone-Udine (di seguito "Camera di commercio"), con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 30/03/2023 ha affidato a TSC il servizio di Global Service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/04/2023 e scadenza il 31/03/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, a seguito di procedura di gara espletata su piattaforma di e-procurement, con determina del Direttore Generale n. 70910\_GS\_160824 del 18/10/2023 TSC ha affidato il servizio di pulizie da svolgersi presso la sede decentrata di Tolmezzo (RI) all'operatore Magic Clean s.r.l. P.IVA 03586850244, con decorrenza il 01/11/2023 e scadenza il 31/10/2026;
- nel corso dell'esecuzione del servizio la ditta Magic Clean s.r.l. ha posto in essere numerose violazioni delle pattuizioni contrattuali, tra cui ripetute e ingiustificate interruzioni del servizio, causando plurimi disservizi alla Camera di commercio, tutti puntualmente contestati da TSC con comunicazioni inviate a mezzo PEC;
- in data 10/01/2025, preso atto del persistere delle criticità riscontrate nell'esecuzione del servizio e dell'inerzia dimostrata dall'operatore, TSC ha comunicato a Magic Clean s.r.l. la risoluzione del contratto avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile;
- stante la risoluzione contrattuale di cui al punto precedente e l'esigenza di assicurare la prosecuzione del servizio in favore della Camera di commercio, è sorta la necessità di individuare un operatore economico del settore, in possesso di conoscenze e di competenze specifiche, in grado di garantire altresì l'inizio della propria attività in tempi rapidi;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il Responsabile Area Servizi Global Service ha individuato l'operatore Esterna Servizi s.r.l., presente in albo fornitori e ritenuto affidabile, disponibile a prendere in carico il servizio in oggetto;

**tutto ciò premesso**

- l'operatore Esterna Servizi s.r.l. si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per le pulizie presso la sede decentrata di Tolmezzo (UD) della Camera di commercio, all'importo mensile di 230,00 euro, come da preventivo del 22/01/2025;
- L'importo offerto dall'operatore Esterna Servizi s.r.l. è stato ritenuto congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

**visto inoltre**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice alla ditta Esterna Servizi s.r.l. con sede in Via Cussignacco, 78/a – 33040 Pradamano (UD) – 02100 Rieti - P.IVA 02861550305 del servizio di pulizie della sede di Tolmezzo (UD) della Camera di commercio della durata di due anni, con decorrenza dal 01/03/2024 e scadenza il 28/02/2027 per l'importo **di 5.520,00 (cinquemilacinquecentoventi/00) euro oltre IVA**;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come previsto dal Codice;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale di tre anni, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

