

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, dei servizi di manutenzione dell'addolcitore e verifiche anti-legionella presso la sede di Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi.**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Responsabile del servizio Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di manutenzione impianti per la propria sede con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste, TSC ha ravvisato la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione dell'addolcitore e verifiche anti-legionella presso la sede di Parcam s.r.l.;
- l'importo stimato di tale servizio, come previsto dal Responsabile del servizio Global Service, per la durata di tre anni, è di seguito riportato:

importo stimato anno	1.500,00 euro
Importo complessivo stimato per tre anni	4.500,00 euro
Importo complessivo della manodopera (non ribassabile)	3.500,00 euro
Importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso)	1.000,00 euro

- l'importo complessivo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:

- 1) SANIFIKA S.R.L., Via Dante, 16 – 20121 Milano – P.IVA 11514000964;
- 2) AXOTEC S.R.L., via Teglio, 11 – 20158 Milano – P.IVA 05764070966;
- 3) TERMOACQUA TECNOLOGIE S.R.L., via Monte Grappa, 4/6 Fizzonasco (Mi) – P.IVA 12966650157;

- in data 04/12/2024, è stata inoltrata loro richiesta di preventivo sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>,

tutto ciò premesso:

- entro il 13/12/2024, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, è pervenuta l'offerta da parte del seguente operatore economico:
  - SANIFIKA S.R.L., Via Dante, 16 – 20121 Milano – P.IVA 11514000964;
- detto operatore ha offerto il ribasso del 60,7% sull'importo posto a base di gara.

Considerato che:

- SANIFIKA S.R.L. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### **visti**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore di SANIFIKA S.R.L., Via Dante, 16 – 20121 Milano – P.IVA 11514000964, del servizio di manutenzione dell'addolcitore e verifiche anti-legionella presso la sede di Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi;
- di prevedere la corresponsione dell'importo complessivo di 3.893,00 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 60,7% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara e dalla successiva sommatoria degli importi non assoggettati al ribasso, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'apposito documento contrattuale;
- di stabilire che l'affidamento abbia durata contrattuale di tre anni, con decorrenza presunta il 01/01/2025 o da verbale di avvio del servizio e scadenza il 31/12/2027;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per ulteriori due anni e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Responsabile del servizio Global Service

Andrea Passavanti

