

Prot. 70886_GS_185192

Torino, 11/02/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di manutenzione degli impianti elevatori presso la sede di Parma della Camera di Commercio dell'Emilia (Parma Piacenza e Reggio Emilia).

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep. fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio dell'Emilia, con determinazione del Dirigente Area 3 n. 200 del 31/12/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, nell'ambito dei servizi di manutenzione impiantistica, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la sede di Parma, sita in Via G. Verdi, 2 ad un operatore specializzato avente i requisiti, per la durata di due anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno ed eventuale proroga per ulteriori sei mesi;
- avendo stimato l'importo complessivo dell'appalto come di seguito descritto:

importo stimato anno	2.500,00 euro
Importo complessivo stimato per due anni	5.000,00 euro
Importo complessivo della manodopera (non ribassabile)	3.500,00 euro
Importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso)	1.500,00 euro

e perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:

<i>n</i>	<i>ragione sociale</i>	<i>indirizzo</i>	<i>P.IVA</i>
1	OTIS SERVIZI	Via Roma, 108 - 20051 Cassina de' Pecchi (MI)	01729590032

2	FARMA SRL.	Via Depretis, 6/A - 43126 PARMA	02379210343
3	KONE S.p.A	Via Figino, 41 – 20016 Pero (MI)	12899760156

- in data 04/02/2025, è stata inoltrata ai tre operatori una richiesta di preventivo sulla piattaforma e-procurement “Appalti e Affidamenti”, accessibile all’indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- entro il 10/02/2025, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, sono pervenute le seguenti offerte, elencate nell’ordine di arrivo sul portale:

<i>n</i>	<i>ragione sociale</i>	<i>indirizzo</i>	<i>P.IVA</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	OTIS SERVIZI	Via Roma, 108 - 20051 Cassina de' Pecchi (MI)	01729590032	-1%
2	FARMA SRL.	Via Depretis, 6/A - 43126 PARMA	02379210343	-69%

considerato che

- l'offerta formulata dall'operatore economico Farma s.r.l è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice”);

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Farma s.r.l. con sede in Via Depretis 6/A – 43126 PARMA P.IVA 02379210343 del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso la sede di Parma della Camera di commercio dell'Emilia, per l'importo complessivo di **3.965,00 (tremilanovecentosessantacinque/00) euro oltre IVA**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 69,0% sull'importo ribassabile, pari a 1.500,00 euro, oltre all'importo della manodopera non soggetto a ribasso, pari a 3.500,00 euro oltre IVA, per la durata di due anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno ed eventuale proroga per ulteriori sei mesi;

- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

