

Prot. 71013_GS_184700

Torino, 31/01/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, dell'attività di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installato presso la sede di Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi

DETERMINA A CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- L'azienda speciale Parcam s.r.l. con Delibera del C.d.A. del 23/10/2024 ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti della propria sede con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione sul sistema di supervisione degli impianti installati nella sede di Parcam s.r.l. sita a Milano in Piazza dei Mercanti, 2 (Palazzo Giureconsulti), di marca Siemens Desigo, coperti da esclusiva brevettuale per la presenza di vincoli di natura tecnica;
- l'azienda produttrice del sistema Desigo, Siemens S.p.A., Divisione Building Technologies, con sede in Via Vipiteno 4 - 20128 Milano, svolge, attraverso i propri tecnici, l'attività necessaria per la corretta manutenzione, operando sugli apparati di cui possiede know-how esclusivo, fornendo inoltre prodotti e ricambi originali tali da garantire il perfetto funzionamento, la durata e l'efficienza degli impianti installati, come da dichiarazione rilasciata dall'operatore;
- in alternativa alla prestazione di Siemens S.p.A. si profila unicamente la sostituzione dell'intero sistema di supervisione e annesse componenti, che però risulterebbe non in linea con il principio di economicità e comporterebbe un costo sproporzionato rispetto alle effettive necessità;

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- si è proceduto a richiedere alla ditta Siemens S.p.A. la disponibilità all'espletamento dell'attività in oggetto per la durata di un anno, con decorrenza dal 01/01/2025 fatta salva la possibilità di

1

un eventuale rinnovo contrattuale per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali;

- l'operatore si è reso disponibile ad accettare l'affidamento contrattuale, all'importo di 4.281,37 euro oltre IVA, come da offerta n. 006Mz00000KPY4dIAH_V1_R1 del 12.12.2024;
- l'offerta formulata dall'operatore è stata valutata dal referente della commessa che l'ha ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- la ditta è in possesso dei requisiti morali e di qualificazione necessari per il conferimento dell'incarico;

visto,

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- l'affidamento contrattuale al fornitore SIEMENS S.p.A. con sede in Via Vipiteno 4 - 20128 Milano – P.IVA. 00751160151 del servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione installati presso la sede di Parcam s.r.l., azienda speciale della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, per l'importo di **4.281,37 (quattromiladuecentottantuno/37) euro oltre IVA** per la durata di un anno con decorrenza il 01/01/2025, secondo le prescrizioni contenute nell'Allegato tecnico ed alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nella scrittura contrattuale;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

