

Prot. 71034_GS_184862

Torino, 04/02/2025

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale presso la sede di Rieti della Camera di commercio di Rieti Viterbo

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Rieti Viterbo (di seguito "CCIAA"), con Determina dirigenziale n. 239 del 20/09/2022, ha affidato a TSC il servizio di global service, presso le proprie sedi, per il periodo dal 01/10/2022 al 30/09/2026
- con determina del Direttore Generale n. 71034_GS_146163 del 25/10/2022 il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale presso la sede di Rieti della CCIAA, è stato affidato all'operatore Termoexpert s.r.l., P.IVA 04391361004, con decorrenza il 01/11/2022 e scadenza il 31/10/2026, per l'importo annuo complessivo di 2.865,00, di cui 915,00 euro per la manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale;
- nel corso dell'esecuzione del servizio la ditta Termoexpert s.r.l. ha posto in essere numerose violazioni delle procedure e delle modalità operative contrattualmente pattuite, causando plurimi disservizi alla CCIAA, tutti puntualmente contestati con comunicazioni inviate a mezzo pec;
- in data 06/03/2024, a seguito delle reiterate contestazioni trasmesse all'affidatario e preso atto del persistere delle criticità riscontrate, TSC ha comunicato a Termoexpert s.r.l. la risoluzione del contratto avvalendosi della clausola risolutiva espressa di cui al paragrafo 9, punto 7 dell'accordo sottoscritto, prot. 71034_GS_146312/C.79 del 03/11/2022;
- stante la risoluzione contrattuale di cui al punto precedente e l'esigenza di assicurare la prosecuzione del servizio in favore della CCIAA, è sorta la necessità di individuare un operatore economico del settore, in possesso di conoscenze e di competenze specifiche, in grado di garantire altresì l'inizio della propria attività in tempi rapidi;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il referente della commessa

ha individuato l'operatore Centroclima Impianti s.r.l.s., presente in albo fornitori e ritenuto affidabile, disponibile a prendere in carico il servizio di manutenzione degli impianti di **climatizzazione invernale**;

tutto ciò premesso

- l'operatore Centroclima Impianti s.r.l.s. si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per la climatizzazione invernale della CCIAA all'importo annuo di importo annuo di 800,00 euro, che comprende il servizio di reperibilità in caso di chiamata urgente, come da preventivo del 05/12/2024;
- L'importo offerto dall'operatore Centroclima Impianti s.r.l.s., inferiore rispetto all'importo contrattuale del fornitore uscente, è stato ritenuto congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

visto inoltre

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice alla ditta Centroclima Impianti s.r.l.s. con sede in Piazza Cavour 25-25/a – 02100 Rieti - P.IVA 01202140578 del servizio manutentivo degli impianti di climatizzazione invernale presso la sede di Rieti della Camera di commercio di Rieti -Viterbo per la durata di due anni, con decorrenza dal 01/02/2024 e scadenza il 31/01/2026 per l'importo **di 1.600,00 euro (milleseicento/00)** euro oltre IVA;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come previsto dal Codice;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale di tre anni, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice.

Responsabile del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

