

Prot. 71053_GS_183967

Torino, 17/01/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino del gruppo frigo a servizio dell'impianto di climatizzazione della sede di Baveno (VB) della Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata “TSC”) è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
 - la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, con determina dirigenziale n. 2022000075 del 15/12/2022 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
 - nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino del gruppo frigo a servizio dell'impianto di climatizzazione presso la sede di Baveno (VB), ad un operatore specializzato, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
 - l'importo stimato di tale servizio, valutato dal Responsabile del servizio Global Service, ammonta a 8.500,00 euro oltre IVA, di cui 2.000,00 euro per manodopera non soggetta a ribasso e 500,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - verificato che l'importo stimato del servizio è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), TSC intende procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;
 - perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, TSC ha individuato i seguenti operatori economici del settore, invitandoli a presentare il preventivo, sulla scorta di un capitolato dettagliato, sulla piattaforma e-procurement “Appalti e Affidamenti”, accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>:
- 1) OMNICALIMA s.n.c. di F.lli Roffino – via Matteotti, 127 – 13894 Gaglianico (BI) – P.IVA/C.F. 1501374950028
 - 2) LA POLITERMICA s.r.l., via F. Crispi, 27 – 21100 Varese (VA) – P.IVA/C.F. 01485140121;
 - 3) L.G. IMPIANTI s.r.l.– via Nicola Fabrizi, 136 – 10145 Torino (TO) – P.IVA/C.F. 12041310017;

- 4) H&C s.r.l. con sede a Occimiano (AL) – P.IVA/C.F. 01980780066;
- 5) CECCHETTIN ROBERTO, Via G. Puccini, 5 – 13100 Vercelli (VC) – P.IVA 01474460027 C.F. CCCRRT63A22L750M;

- entro il 27/12/2024, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore OMNICALIMA s.n.c. di F.lli Roffino, che ha offerto il ribasso del 4% sull'importo posto a base di gara;

Considerato che:

- l'operatore OMNICALIMA s.n.c. di F.lli Roffino è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore della OMNICALIMA s.n.c. di F.lli Roffino – via Matteotti, 127 – 13894 Gaglianico (BI) – P.IVA/C.F. 1501374950028, del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale della sede di Baveno (VB) della Camera di commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte;
- di stabilire, per l'esecuzione del servizio di cui sopra, la corresponsione dell'importo di **8.260,00 (ottomiladuecentosessanta) euro oltre IVA**, come derivante dall'applicazione del ribasso del 4% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara, oltre all'importo

complessivo non soggetto a ribasso, pari a 2.500,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'apposito ordine;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Responsabile Area Servizi Global Service
Andrea Passavanti

Visto:

