

Prot. 71003_GS_184363

Torino, 27/01/2025

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, degli interventi di manutenzione programmata semestrale degli impianti di condizionamento presso Borsa Milano - Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti e di gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari 6, a Milano, mediante contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione programmata semestrale degli impianti di condizionamento presso Borsa Milano - Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A, ad un operatore specializzato avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- TSC ha individuato la ditta CHSERVICE Plus di Bortolomai Antonello, con sede in Via Contrada del Gallo, 1 - 21010 Musadino di Portovaltravaglia (VA), P.IVA 03068300122 cui ha richiesto un preventivo, formulato sulla base di un capitolato tecnico, per la presa in carico del servizio per la durata complessiva di un anno;

considerato che, l'operatore CHSERVICE Plus di Bortolomai Antonello:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta
- ha manifestato la disponibilità all'esecuzione dell'intervento in oggetto, come da preventivo del 21/10/2024, per l'importo annuo di 2.600,00 euro oltre IVA, di cui 20,00 euro per oneri della sicurezza;

tutto ciò premesso

- constatato che l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua dal referente della commessa;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;
- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore CHSERVICE Plus di Bortolomai Antonello, con sede in Via Contrada del Gallo, 1 - 21010 Musadino di Portovaltravaglia (VA), P.IVA 03068300122, del servizio di manutenzione programmata semestrale degli impianti di condizionamento presso Borsa Milano - Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A., per l'importo complessivo annuale di euro 2.600,00 (duemilaseicento/00) oltre IVA;
- di far decorrere l'incarico dal 01/01/2025 a tutto il 31/12/2025 e di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno alle medesime condizioni e, qualora necessario, di prorogare altresì il contratto per la durata massima di sei mesi, come previsto nel Codice;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti

