

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione di una due diligence tecnologica ed impiantistica dell'immobile denominato Palazzo ai Giureconsulti, sito in Piazza dei Mercanti, 2 a Milano

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., società della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per l'espletamento degli interventi volti all'ammodernamento impiantistico e al ripristino della funzionalità dei sistemi presenti all'interno dell'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in Piazza dei Mercanti, 2 a Milano;
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, è sorta la necessità di procedere con la preventiva disamina dello stato di fatto degli impianti tecnologici esistenti e della verifica sulla conformità degli stessi alla normativa vigente;
- in ragione di quanto sopra, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, per la redazione di una specifica Due Diligence tecnologica e documentale;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, è stato individuato è stata individuata la società EMCO Project & Engineering S.r.l. nella persona dell'ing. Luca Tartaglia con studio tecnico in Corso Galileo Ferraris, 138 – 10129 Torino (TO), P.IVA 12075270012;

1

considerato che, EMCO Project & Engineering S.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da EMCO Project & Engineering S.r.l è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- visto
- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore EMCO Project & Engineering S.r.l. nella persona dell'ing. Luca Tartaglia con studio tecnico in Corso Galileo Ferraris, 138 – 10129 Torino (TO), P.IVA 12075270012, dell'incarico di supporto di supporto specialistico per la redazione di una due diligence tecnologica ed impiantistica dell'immobile denominato Palazzo ai Giureconsulti, sito in Piazza dei Mercanti, 2 a Milano
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 3.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto