

Prot. 20982_ST_184581

Torino, 30/01/2025

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del presidio manutentivo straordinario a chiamata presso le sedi camerali e le aziende speciali del sistema camerale della Lombardia.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- nell'espletamento delle proprie attività, con particolare riferimento ai servizi di Global Service e Facility Management erogati in favore degli Enti camerali, è emersa la necessità di svolgere attività di presidio manutentivo, di tipo elettrico e idraulico, presso le sedi del sistema camerale della Lombardia, al fine di garantire ai clienti un supporto tecnico adeguato;
- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha interpellato l'operatore Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario, con sede in Guanzate (CO), Via XXV aprile, 57 - C.F. SNTMRA53R23E753V - P.IVA 00694310137, già affidatario del servizio di manutenzione ordinaria e programmata e di reperibilità su chiamata per manutenzioni straordinarie sugli impianti di climatizzazione installati presso le sedi della Camera di commercio di Como-Lecco e di Unioncamere Lombardia. in forza di contratto avente prot. 70552_GS_178647, del 08/10/2024;

considerato che Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario:

- è in possesso della qualifica professionale necessaria, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- ha sottoscritto un precedente contratto, ancora efficace, con TSC avente ad oggetto le medesime prestazioni straordinarie di cui si ha necessita e può pertanto provvedere all'esecuzione delle prestazioni richieste in tempi brevi, assicurando altresì un risparmio dal punto di vista economico;
- ha formulato un preventivo dettagliato contenente i costi unitari delle singole prestazioni richieste, per l'importo complessivo di 4.224,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario, con sede in Guanzate (CO), Via XXV aprile, 57 - C.F. SNTMRA53R23E753V - P.IVA 00694310137, del presidio manutentivo straordinario a chiamata presso le sedi camerali e le aziende speciali del sistema camerale della Lombardia;
- di prevedere, per la fornitura di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo complessivo di 4.224,00 euro oltre IVA;
- di procedere con l'emissione dello specifico ordinativo di fornitura;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Fassavanti

