

Prot. 71011_GS_182240

Torino, 17/12/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di manutenzione programmata delle cabine elettriche e presidio manutentivo a chiamata presso le sedi della Camera di commercio di Padova (Piazza dell'Insurrezione 1A e Centro conferenze alla "Stanga") e la sede di Padova di Infocamere S.C.p.A.

DECISIONE A CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Padova, con determinazione dirigenziale n. 32 del 28/06/2024, e InfoCamere S.C.p.A., società consortile di informatica delle Camere di commercio, con determina del Direttore Generale n. 421 del 2024, hanno affidato a TSC il servizio di Global service e "Facility Management" per le proprie sedi;
- nell'espletamento delle attività previste, TSC ha ravvisato la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare l'attività di manutenzione programmata delle cabine elettriche e presidio manutentivo a chiamata presso le sedi della Camera di commercio di Padova, site in Piazza dell'Insurrezione 1A e presso il Centro conferenze alla "Stanga" e altresì per la sede di Padova di Infocamere S.C.p.A.;
- l'importo stimato di tale servizio, come previsto dal Responsabile del servizio Global Service, per la durata di quattro, oltre alla facoltà di rinnovo per un anno e all'opzione di proroga tecnica, è di seguito riportato:

A_ attività manutentiva ordinaria programmata

verifica annuale cabina Infocamere	3.075,00 euro
verifica annuale cabina CCIAA Padova	1.285,00 euro
verifica annuale cabina centro conferenze	1.285,00 euro
Reperibilità per interventi a chiamata	3.355,00 euro
Sostituzione nostro personale per presidio manutentivo – importo determinato sulla base di 350 h/annue	12.193,34 euro

importo stimato anno	21.193,34 euro
importo complessivo stimato per la durata contrattuale (4 anni)	84.773,34 euro
importo complessivo della manodopera (non ribassabile)	53.831,07 euro
importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso)	30.942,27 euro

B_ presidio manutentivo a chiamata per interventi straordinari

Importo medio orario stimato per interventi urgenti a chiamata (a+b)	34,84 euro/ora
--	----------------

di cui:

a	costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata (tabella ministeriale agg. 2023) categoria B1 – importo fisso non ribassabile	27,54 euro/ora
b	spese generali (15%) e utili d'impresa (10%) – quota ribassabile	7,30 euro/ora

- l'importo complessivo stimato di cui ai punti precedenti è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:

N.	Ragione Sociale	P.Iva	Indirizzo
1	Fm Installazioni S.r.l.	03990590261	via Botticelli, 4 – 31021 Mogliano Veneto (TV)
2	Cea S.c.a.r.l.	00617530266	via Mosaici, 25 – 31046 Oderzo (TV)
3	Fpm Impianti S.r.l.	04561560238	via Torricelli, 32 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)
4	Sie S.r.l.	01655340287	via Arre, 125 – 35026 Conselve (PD)
5	Dussmann Service S.r.l.	00124140211	via S. Gregorio, 55 20124 Milano

- in data 25/11/2024, è stata inoltrata agli operatori economici sopra elencati specifica richiesta di preventivo sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;

tutto ciò premesso:

- entro il 06/12/2024, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, è pervenuta offerte da parte del seguente operatore economico:

N.	Ragione Sociale	P.Iva	Indirizzo
1	Sie S.r.l.	01655340287	via Arre, 125 – 35026 Conselve (PD)

il quale ha offerto il ribasso del 5% sull'importo posto a base di gara;

considerato che:

- SIE SRL è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta dal Responsabile del servizio Global Service congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore di SIE SRL – via Arre, 125 – 35026 Conselve (PD) – P.IVA 01655340287, dell'attività di manutenzione programmata delle cabine elettriche e presidio manutentivo a chiamata presso le sedi della Camera di commercio di Padova (Piazza dell'Insurrezione 1A e Centro conferenze alla "Stanga") e la sede di Padova di Infocamere s.c.p.a. per l'importo complessivo di euro 83.226,23 oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 5% all'importo posto a base di gara e dalla successiva sommatoria degli importi della manodopera, come quantificati in sede di procedura;
- di stabilire che l'affidamento abbia durata contrattuale di quattro anni, con decorrenza presunta il 01/12/2024 o da verbale di avvio del servizio e scadenza il 30/11/2028;

- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per ulteriore un anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

L'Amministratore Delegato

avv. Paolo Bertolino