

Prot. 71013\_GS\_183864

Torino, 15/01/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, dei servizi di manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale delle sedi della Camera di commercio di Venezia - Rovigo.**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Venezia - Rovigo con Determinazione Dirigenziale di Area 2, n. 102 del 06/11/2024 ha affidato a TSC il servizio di manutenzione ordinaria, riparativa, programmata ed eventualmente straordinaria e di vigilanza immobili con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività servizi di manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale presso le sedi della Camera di commercio di Venezia – Rovigo a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- l'importo stimato di tale servizio, come previsto dal Responsabile del servizio Global Service, per la durata di tre anni, è di seguito riportato:

#### A. Attività manutentiva ordinaria programmata

importo stimato anno	6.000,00 euro
Importo complessivo stimato per tre anni	18.000,00 euro
Importo complessivo della manodopera (non ribassabile)	14.400,00 euro
Importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso)	3.600,00 euro

B. presidio manutentivo a chiamata per interventi straordinari

Importo medio orario stimato per interventi urgenti a chiamata (a+b)	34,84 euro/ora
--	----------------

di cui:

a	costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata (tabella ministeriale agg. 2023) categoria B1 – importo fisso non ribassabile	27,54 euro/ora
b	spese generali (15%) e utili d'impresa (10%) – quota ribassabile	7,30 euro/ora

- l'importo complessivo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori:
  - 1) F.M. INSTALLAZIONI s.r.l. - Via Botticelli, 4 – 310121 Mogliano Veneto (TV) – P.IVA/C.F. 03990590261;
  - 2) CEA s.c.a.r.l. - via Mosaici, 25 – 31046 Oderzo (TV) – P.IVA/C.F. 00617530266;
  - 3) DUSSMANN SERVICE s.r.l. – via S. Gregorio, 55 – 20124 Milano (MI) – P.IVA/C.F. 00124140211;
  - 4) SO.GE.DI.CO. s.r.l.– Via del Trifoglio, 19/A - 30175 Marghera-Venezia (VE) - P.IVA/C.F. 03309320277;
- in data 18/12/2024, è stata inoltrata ai predetti operatori economici richiesta di preventivo sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>,

tutto ciò premesso:

- entro il 27/12/2024, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, è pervenuta l'offerta da parte del seguente operatore:  
SO.GE.DI.CO. s.r.l.– Via del Trifoglio, 19/A - 30175 Marghera-Venezia (VE) - P.IVA/C.F. 03309320277,  
il quale ha offerto il ribasso del 31,00% sull'importo posto a base di gara.

Considerato che:

- SO.GE.DI.CO. s.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;

- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### **visti**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore della SO.GE.DI.CO. s.r.l.– Via del Trifoglio, 19/A - 30175 Marghera-Venezia (VE) - P.IVA/C.F. 03309320277, del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale delle sedi della Camera di commercio di Venezia – Rovigo;
- di stabilire, per l'esecuzione del servizio di cui sopra, la corresponsione dell'importo di 16.884,00 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 31% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara (pari a 3.600,00 euro oltre IVA) e 14.400,00 euro oltre IVA quale importo non soggetto a ribasso, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'apposito documento contrattuale;
- di stabilire che l'affidamento abbia durata contrattuale di tre anni, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per ulteriori due anni e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

