

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della Club House, presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti e di gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari, 6 a Milano, mediante contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della Club House, presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A. ad un operatore in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione;
- TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo stimato preventivamente il servizio in euro 8.000,00 IVA ed avendo la necessità di affidare il servizio in oggetto ad un operatore avente i requisiti necessari, ha provveduto a pubblicare 27/11/2024 un avviso esplorativo aperto a tutti gli operatori sulla piattaforma di e-procurement (di seguito "portale"), all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- alle ore 12:00 del giorno 10/12/2024, termine fissato per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta una offerta da parte del seguente operatore:

id	Ragione sociale	P. IVA	Sede (provincia)	Ribasso offerto
1	L'AIR EVOLUTION SRLS	03765140987	PALAZZOLO SULL'OGLIO	-1,00%

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'offerta presentata dall'operatore L'AIR EVOLUTION SRLS è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- Euronext Holding Italia S.p.A., ha incaricato TSC per l'esecuzione del servizio;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore L'AIR EVOLUTION SRLS con sede a Palazzolo sull'Oglio (BS) Via XX Settembre, 27 - P.IVA 03765140987, della manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della Club House, presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A. per l'importo complessivo di euro **7.947,00 oltre IVA**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 1,00% sull'importo posto a base d'asta, pari a euro 8.000,00, oltre alla manodopera non ribassabile, pari a euro 2.500,00 oltre IVA e agli oneri della sicurezza pari a euro 2.00,00 oltre IVA

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dot. Paolo Lorenza Laselva
