

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la valutazione immobiliare degli appartamenti siti in Avellino di proprietà della Camera di commercio di Irpinia Sannio.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore tecnico area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio Irpinia Sannio, con determina n. 420 del 14/12/2024, ha conferito a TSC l'incarico per l'attività di valutazione immobiliare degli appartamenti di proprietà dell'Ente medesimo;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, stante la molteplicità delle attività necessarie e la diversa dislocazione degli immobili oggetto di interesse, per ragioni organizzative è sorta la necessità di procedere all'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'arch. Angela Concetta Raimo, con studio in Traversa Il Alvanella 29/b, 83040 - Monteforte Irpino (AV)- P.IVA 03077460644;

1

considerato che, l'arch. Angela Concetta Raimo:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico, presentando un preventivo per l'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa, IVA ed eventuali oneri richiesti dai singoli comuni (es. diritti di segreteria, oneri per accesso agli atti), come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Angela Concetta Raimo è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Angela Concetta Raimo, con studio in Traversa Il Alvanella 29/b, 83040 - Monteforte Irpino (AV), P.IVA 03077460644, dell'incarico di supporto specialistico per la valutazione immobiliare degli appartamenti siti in Avellino di proprietà della Camera di commercio di Irpinia Sannio;
- di prevedere quale corrispettivo per le attività da espletarsi l'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa, IVA
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area ingegneria

Ing. Andrea Giaretto