Prot. 71033_GS_182600 Torino, 24/12/2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi della Camera di Commercio di Venezia-Rovigo.

DECISIONE A CONTRARRE

Responsabile Area Servizi Global Service, nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Venezia-Rovigo, con Determinazione Dirigenziale di Area 2 n. 102 del 06/11/2024, ha affidato a TSC il servizio di manutenzione ordinaria, riparativa, programmata ed eventualmente straordinaria e di vigilanza immobili con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività manutenzione di 4 (quattro) impianti elevatori presso le sedi della Camera di Commercio di Venezia-Rovigo a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- TSC ha individuato la ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede legale in Cassina De' Pecchi (MI), Via Roma n. 108 P.IVA/C.F. 01729590032 cui ha richiesto un preventivo, per la presa in carico del servizio per la durata complessiva di tre anni, in allineamento con la convenzione con il cliente;
- l'operatore ha presentato il preventivo n. 24O394126300318 del 04/12/2024, offrendo l'importo di euro 1.524,00 euro annui per la manutenzione degli impianti, per un totale complessivo per l'intero triennio pari a euro 4.572,00 oltre IVA;

tutto ciò premesso

- constatato che l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

visto

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore OTIS Servizi s.r.l. con sede legale in Cassina De' Pecchi (MI), Via Roma n. 108 e sede operativa in Via Martiri della Libertà, 238/B a Venezia (VE) P.IVA/C.F. 01729590032, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso la Camera di Commercio di Venezia-Rovigo per l'importo complessivo di euro **4.572,00 (quattromilacinquecentosettantadue/00)** oltre IVA, pari all'importo annuo di 1.524,00 euro oltre IVA, con decorrenza 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio **per ulteriori due anni** e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti