

Prot. 71042_GS_180704

Torino, 06/12/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della sede di Cagliari della Camera di commercio di Cagliari-Oristano.

DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cagliari – Oristano, con determina n. 153 del 03/08/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/08/2022 e scadenza il 31/07/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di effettuare un'attività manutentiva straordinaria finalizzata al ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione a servizio della sede di Cagliari;
- TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo stimato preventivamente il servizio in 60.000,00 euro oltre IVA ed avendo la necessità di affidare il servizio in oggetto ad un operatore avente i requisiti necessari, ha provveduto a pubblicare un avviso esplorativo aperto a tutti gli operatori sulla piattaforma di e-procurement (di seguito "portale"), all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- alle ore 12:00 del giorno 19/11/2024, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute quattro offerte da parte dei seguenti operatori, elencati secondo la graduatoria redatta dal portale:

id	Ragione sociale	P. IVA	Sede (provincia)	Ribasso offerto
14	<u>SARDA CLIMA SVILUPPO SRL</u>	03776110920	CAGLIARI	-41,36%
7	<u>GT SARDA TERMOTECNICA SRLS</u>	01256650951	ORISTANO	-35,20%
2	<u>SEA IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</u>	04021100922	SUD SARDEGNA	-28,55%
13	<u>SIDERTECNICA SRL</u>	02032090926	CAGLIARI	-27,5%
3	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	CAGLIARI	-25%
4	Nuova Sicam SRL	03916350923	SUD SARDEGNA	-22,07%
10	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	CAGLIARI	-21,78%

9	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	CAGLIARI	-19,45%
12	V ENERGY S.R.L.	03659160927	SUD SARDEGNA	-14,97%
6	SCS CONSTRUCTIONS SRL	03472380926	CAGLIARI	-11,46%
5	DELTA IMPIANTI DI KALINOWSKI DARIUSZ SRL	03914950922	CAGLIARI	-11,12%
8	Test srl	04020800928	CAGLIARI	-10%
11	C.E.I.T. s.r.l.	01712870854	CALTANISSETTA	-9,88%
1	UCNET SRL	02959040920	CAGLIARI	-9,60%
15	ETT SRL	04606020875	CATANIA	-3,33%

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'offerta presentata dall'operatore SARDA CLIMA SVILUPPO SRL è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- la Camera di commercio Cagliari, ha incaricato TSC per l'esecuzione del servizio, con procedura RdO n. 4681679;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore SARDA CLIMA SVILUPPO SRL con sede a Quartu Sant'Elena (CA) Via dei Maestri del Lavoro, 15 - P.IVA 03776110920, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della sede di Cagliari della Camera di commercio di Cagliari Oristano per l'importo complessivo di 41.388,00 euro oltre IVA, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 41,36% sull'importo posto a base d'asta, pari a 45.000,00 euro, oltre alla manodopera non ribassabile, pari a 13.000,00 euro oltre IVA e agli oneri della sicurezza pari a 2.000,00 euro oltre IVA

RUP: arch. Francesco De Ruvo

L'Amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino