

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico nell'ambito della realizzazione degli interventi di adeguamento antincendio e normativo del Centro Congressi Torino Incontra, in via Nino Costa, 8 a Torino.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e lo persona giuridico controllato dalla Camera di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2024000303, del 22/10/2024, nell'ambito degli interventi in corso finalizzati all'adeguamento impiantistico e al miglioramento estetico del centro congressi Torino Incontra, ha affidato a TSC l'attività necessaria all'adeguamento antincendio e normativo dei locali siti in Via Nino Costa, 8 a Torino;
- l'incarico di cui sopra prevede l'espletamento delle seguenti attività:
 1. coordinamento, ai fini del presente incarico, delle varie figure coinvolte quali impresa, direzione lavori, tecnici incaricati al fine del recepimento delle informazioni e documentazione necessaria per l'esecuzione dell'incarico;
 2. assistenza specialistica antincendio in corso di esecuzione e di completamento dei lavori di riqualificazione dei locali in oggetto, valutazione e validazione opere di prevenzione incendi proposti dall'appaltatore alla direzione dei lavori, con particolare riferimento ai sistemi di protezione attiva e passiva, ed in particolare:
 - indicazioni per la corretta applicazione delle normative di riferimento anche con riferimento all'attuazione del progetto antincendio approvato;
 - ricerca di soluzioni alternative di pari o inferiore impatto economico qualora si rendessero necessarie;
 - colloqui con i tecnici delle parti interessate;
 - verifica delle lavorazioni effettuate;
 3. redazione Certificato REI e attività propedeutiche, quali:
 - attività per la certificazione ai fini della resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti esistenti;

- rilievo delle strutture realizzate con particolare attenzione dell'individuazione del metodo costruttivo;
 - analisi della documentazione pregressa riguardante le strutture portanti;
 - studio dei risultati delle analisi e certificazione delle strutture attraverso metodo tabellare ex D.M. 16.02.2007 o tramite metodo analitico o tramite metodo sperimentale (in caso di ricezione di documentazione adeguata);
 - redazione della documentazione per la certificazione degli elementi portanti e/o separanti ai fini della resistenza al fuoco su modulistica predisposta dal Ministero - CERT.REI;
 - verifica degli elaborati grafici as-built per la redazione degli stessi, con indicazione delle tipologie di strutture in riferimento al modello CERT.REI;
4. redazione dichiarazioni prodotti installati e attività propedeutiche, quali:
- rilievo dei prodotti installati;
 - collezione e studio certificazioni, dichiarazioni, schede tecniche e rapporti di prova forniti dalla Direzione dei Lavori;
 - verifica della corretta installazione e conformità dei prodotti installati;
 - redazione della documentazione per le dichiarazioni inerenti i prodotti impiegati ai fini della resistenza al fuoco, della reazione al fuoco dei materiali, su modulistica predisposta dal Ministero;
 - verifica degli elaborati grafici as-built per la redazione degli stessi, con indicazione delle tipologie di strutture in riferimento;
5. SCIA Antincendio attività propedeutiche, quali:
- verifica e collezione delle certificazioni redatte dalle imprese appaltatrici delle opere e trasmesse a cura del direttore dei lavori;
 - redazione della documentazione per la presentazione della segnalazione certificata di inizio attività su modulistica predisposta dal ministero;
 - asseverazione ai fini della sicurezza antincendio;
 - protocollo presso il locale comando dei VV.F.;
 - assistenza durante il sopralluogo da parte del funzionario VV.F.;
- stante l'entità delle attività da espletarsi e la complessità delle stesse, per ragioni organizzative, il Direttore tecnico area ingegneria ha ravvisato l'esigenza di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente;
 - a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore Corbo Rosso S.r.l., Via Catone 15 - 00192 - Roma (RM) - P.IVA 04250880277 - C.F. 04250880277;

considerato che, Corbo Rosso S.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 30.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da Corbo Rosso S.r.l. è stata ritenuta dal Direttore tecnico area ingegneria conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

3

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Corbo Rosso S.r.l., Via Catone 15 - 00192 - Roma (RM) - P.IVA 04250880277 - C.F. 04250880277, dell'incarico di supporto specialistico nell'ambito della realizzazione degli interventi di adeguamento antincendio e normativo del Centro Congressi Torino Incontra, in via Nino Costa, 8 a Torino;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 30.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giarretto

