

Prof. 71077_GS_180556

Torino, 19/11/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di pulizia degli uffici della sede di Crema della Camera di Commercio di Cremona Mantova Pavia

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cremona (ora Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia) con determinazione del Segretario Generale n. 285 del 10/10/2024, ha affidato a TSC il servizio di pulizie delle proprie sedi, nell'ambito delle attività del Global Service, con decorrenza dal 01/11/2024 e scadenza il 31/10/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, avendo ravvisato la necessità di individuare un operatore avente i requisiti necessari a cui affidare il servizio di pulizie della sede camerale decentrata sita a Crema (CR), TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha provveduto a svolgere un'indagine informale chiedendo il preventivo via e-mail ai seguenti tre operatori economici del settore, ritenuti affidabili:
 - Grattacaso s.r.l. Unipersonale – con sede a Savona - P.IVA 00965350093;
 - Pulitartex Impresa di servizi, con sede a Crema (CR) | P.IVA 00955570197;
 - SO.LE Società cooperativa sociale con sede a Sede a Cremona Mantova Pavia - P.IVA: 01003330196
- Risultano pervenute le seguenti offerte:
 - Grattacaso s.r.l. Unipersonale ha offerto l'importo mensile di 600,00 euro oltre IVA
 - Pulitartex Impresa di servizi ha offerto l'importo annuo di 630,00 euro oltre IVA
 - SO.LE Società cooperativa sociale ha offerto l'importo annuo di 650,00 euro oltre IVA

posto che:

- l'importo indicato dall'operatore Grattacaso s.r.l., pari a 600,00 euro mensili oltre IVA, è stato ritenuto congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- l'operatore economico si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio di pulizie in oggetto per la durata di tre anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

visto inoltre

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore di GRATTACASO s.r.l. Unipersonale, con sede a Savona (SV) in Piazza Guido Rossa n. 6/2 P. IVA 00965350093 del servizio di pulizia degli uffici decentrati di Crema della Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia della durata di tre anni, con decorrenza dal **01/11//2024 fino al 30/10/2027 per l'importo complessivo di 21.600,00 (ventunmilaseicento/00) oltre IVA**, pari all'importo annuo di 7.200,00 euro oltre IVA;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

