TecnoService Camere

INGEGNERIA E GLOBAL SERVICE PER LE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE

Prot. 70691_GS_180680 Torino, 20/11/2024

OGGETTO: **Avviso esplorativo finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della sede della Camera di commercio di Varese sita in Piazza Monte Grappa 5 – Varese**

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Varese, con determina n. 14 del 23/01/2023 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di effettuare un'attività manutentiva straordinaria finalizzata alla sostituzione delle valvole modulanti dell'impianto di climatizzazione a servizio della sede camerale sita in Piazza Monte Grappa, 5 a Varese;
- TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo stimato preventivamente il servizio in 26.000,00 euro oltre IVA ed avendo la necessità di affidare il servizio in oggetto ad un operatore avente i requisiti necessari, ha provveduto a pubblicare un avviso esplorativo aperto a tutti gli operatori sulla piattaforma di e-procurement (di seguito "portale"), all'indirizzo https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it:
- alle ore 12:00 del giorno 18/11/2024, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano pervenute quattro offerte da parte dei seguenti operatori, elencati secondo l'ordine di arrivo suo portale:

id	Ragione sociale	P. IVA	Sede	Ribasso offerto
1	LA POLITERMICA A R.L.	01485140121	VARESE	4%
2	DOTTI ENERGIA SPA	04639980962	PESCHIERA BORROMEO (MI)	4%
3	RS GROUP SRL	05109310655	CAVA DE' TIRRENI (SA)	8,01%

4	ITAL.CO.EL. S.R.L.	02571550967	CERIANO LAGHETTO (MB)	25%

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'offerta presentata dall'operatore ITAL.CO.EL. S.R.L. è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- la Camera di commercio Varese, con ordinativo n. 240 del 01/10/2024 ha incaricato TSC per l'esecuzione del servizio;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore ITAL.CO.EL. S.R.L. con sede a Ceriano Laghetto (MB) Via Milano, 8 - P.IVA 02571550967, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione a servizio della sede della Camera di commercio di Varese, per l'importo complessivo di **21.500,00 euro oltre IVA**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 25% sull'importo posto a base d'asta, pari a 18.000,00 euro, oltre alla manodopera non ribassabile, pari a 8.000,00 euro oltre IVA.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva