

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la sede di Roma di Infocamere S.c.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Infocamere S.C.p.A., società consortile di informatica delle Camere di Commercio, con determinazione del Direttore generale rep. 421/2024 A 12000, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global service e "Facility Management" per le proprie sedi di Roma, Roma e Bari, con decorrenza dal 01/10/2024 e scadenza il 30/09/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'incarico per l'attività manutentiva degli impianti elevatori della sede di Roma per la durata di quattro anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, ad un operatore specializzato avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- l'importo stimato di tale servizio, per la durata complessiva di tre anni, è di seguito riportato:

a	Importo complessivo stimato per quattro anni	7.400,00 euro
b	di cui importo complessivo della manodopera non soggetto a ribasso	3.000,00 euro
c	Importo complessivo posto a base di gara (soggetto a ribasso) (a-b)	4.400,00 euro

- l'importo complessivo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, previa indagine di mercato svolta mediante la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse e contestuale presentazione di offerta economica, come previsto dalle procedure del proprio *Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture*;

tutto ciò premesso, posto che:

- in data 20/11/2024, è stato pubblicato sulla piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "portale"), accessibile all'indirizzo

<https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, apposito avviso esplorativo rivolto agli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, finalizzato all'affidamento del servizio in oggetto;

- entro il 29/11/2024, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici, riportati secondo l'ordine di arrivo sul portale:

ID	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	INDIRIZZO
1	GLOBAL SERVICE SRL	15319181002	Via Magna Grecia, 84 – 00183 ROMA
2	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL	01261661001	Via Giulio Antamoro, 120 00139 ROMA
3	O.C.S. Organizzazione Commerciale SRL	02063821009	Via Angelo Bargoni 00153 ROMA
4	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	14185641009	Viale Bruno Buozzi, 32 00197 ROMA
5	ELEVATORI AREG S.R.L.	00971931001	Via Laterina. 81 00138 ROMA

2

- in data 04/12/2024 il RUP ha disposto l'esclusione dalla gara dell'operatore Global Service s.r.l., come da verbale prot. 71014_GS_181596, pubblicato sul portale;
- la documentazione amministrativa prodotta dagli altri operatori è risultata regolare, completa e conforme a quanto richiesto;
- visti i ribassi percentuali offerti dagli operatori, riportati nella tabella seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
2	A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL	01261661001	-25 %
5	ELEVATORI AREG S.R.L.	00971931001	-19 %
3	O.C.S. Organizzazione Commerciale SRL	02063821009	-16,27 %
4	TECNO ASCENSORI ROMA SPA	14185641009	- 7,77 %

- come previsto al paragrafo 11 dell'avviso esplorativo, a seguito di disamina della documentazione pervenuta e di verifica del ribasso proposto da ciascun operatore partecipante, TSC ha riscontrato che l'offerta più bassa è stata presentata dall'operatore A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL;

considerato che:

- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito favorevole, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

3

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, in favore di A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL, con sede legale in Via Giulio Antamoro, 120 - 00139 ROMA, P.IVA 01261661001 C.F. 03922680586 del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la sede di Roma di Infocamere S.c.p.A.;
- di prevedere, per l'espletamento dei servizi di cui al punto precedente, la corresponsione dell'importo contrattuale di **6.300,00 euro oltre IVA**, derivante dall'applicazione del ribasso del 25% offerto dal concorrente sull'importo posto a base di gara oltre alla manodopera non soggetta a ribasso;
- di stabilire che l'affidamento abbia durata contrattuale di quattro anni, con decorrenza 01/12/2024 e scadenza il 30/11/2028;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio **per un ulteriore anno, fino al 30/11/2029** e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

