TecnoService Camere

INGEGNERIA E GLOBAL SERVICE PER LE CAMERE DI COMMERCIO ITALIANE

Prot. 71003_GS_181609 Torino, 06/12/2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di tinteggiatura, presso Borsa Milano - Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A. a Milano,

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti e di gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari 6, a Milano, mediante contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare il servizio di tinteggiatura dei locali siti all'interno di Palazzo Mezzanotte ad un operatore in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, sono stati individuati i seguenti operatori, iscritti nel proprio albo fornitori, inoltrando loro richiesta di preventivo:
  a. Centrufficio S.p.A., Viale A. Doria, 17 – 20124 MILANO; C.F. 08312370151; P.IVA 00902270966;
  b. ST.ED. s.n.c. di Biraghi Stefano & c., Via Friuli, 10 – 20853 BIASSANO (MB); C.F./P.IVA 02538560968;
- risultano pervenuti i seguenti preventivi, formulati sulla base di un costo unitario per unità di superficie:
  a. Centrufficio S.p.A.: euro 7,00/mq oltre IVA;
  b. ST.ED. s.n.c.: euro 7,50/mq oltre IVA;

tutto ciò premesso

- constatato che il prezzo unitario offerto da Centrufficio S.p.A. – complessivamente pari a euro 12.285,40 oltre IVA, quale risulta a seguito dell'applicazione del prezzo unitario alla superficie oggetto di tinteggiatura - è il più vantaggioso;
- ritenuta l'offerta congrua da parte del Responsabile Area Servizi Global Service;
- l'operatore è in possesso dei necessari requisiti sia generali che di qualificazione per l'esecuzione dell'attività in oggetto;
- sussistono comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

visti

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore Centrufficio S.p.A. con sede in Viale A. Doria, 17 – 20124 Milano, C.F. 08312370151 – P.IVA 00902270966, della tinteggiatura di locali siti presso Borsa Milano - Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari 6, a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A., per l'importo complessivo di euro 12.285,40 (dodicimiladuecentottantacinque/40) oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Il Direttore Generale
dott. Paolo Lorenzo Laselva