

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, termoidraulici e di climatizzazione installati presso la sede di Infocamere S.C.p.A. di Roma.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Infocamere S.C.p.A. (di seguito denominata "Infocamere"), società consortile di informatica delle Camere di Commercio, con determinazione del Direttore generale n. 437/2021 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global service e "Facility Management" per le proprie sedi di Roma, con decorrenza dal 01/10/2021 e scadenza il 30/09/2024, comprendente la manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti termoidraulici;
- con riferimento agli impianti elettrici, a seguito di espletamento di procedura di gara sul portale Appalti e Affidamenti, il servizio è stato affidato all'operatore Global Service s.r.l. - Via Magna Grecia, 84 - 00183 Roma - P.IVA 15319181002, per la durata di un anno;
- con riguardo agli impianti termoidraulici, a seguito di espletamento di procedura di gara sul portale Appalti e Affidamenti, il servizio è stato affidato all'operatore CNP Energia S.p.A. - Viale Ignazio Silone, 199 - 00143 Roma - P.IVA 00961961000, per la durata di un anno;
- nel corso dell'esecuzione degli affidamenti di cui ai due punti precedenti, si sono verificate situazioni che hanno condotto alla conclusione anticipata di entrambi i contratti; in particolare:
  - lo svolgimento del servizio da parte di Global Service s.r.l. ha manifestato numerose lacune e ripetuti ritardi, a causa dei quali TSC ha ripetutamente segnalato al fornitore le molteplici inadempienze per la mancata o tardiva esecuzione nell'assolvimento degli impegni contrattuali, fonte di disagio per TSC nell'espletamento dell'incarico affidato da Infocamere; a fronte di tali carenze nelle obbligazioni contrattuali, risultati vani i solleciti contestati al fornitore, TSC ha proceduto alla risoluzione del contratto per inadempienza, come previsto dalla normativa;
  - l'espletamento del servizio da parte di CNP Energia S.p.A. è cessato prima della scadenza del contratto con Infocamere, senza possibilità di rinnovo a causa di difficoltà organizzative aziendali dichiarate dal fornitore;

- a seguito della contemporanea cessazione dei contratti per entrambi i servizi manutentivi descritta in precedenza, poste da un lato l'esigenza di provvedere con celerità all'individuazione di un nuovo soggetto cui affidare le attività in oggetto già interrotte per i motivi indicati e non causare ulteriori disservizi a Infocamere, dall'altra l'impossibilità, per motivi temporali, di ricorrere a procedure comparative per la selezione di nuovi operatori economici, è stato individuato l'operatore Team Impianti s.r.l. - Via Gerolamo Benzoni, 45 - 00154 Roma - P.IVA 09330641003, in possesso dei requisiti generali e di qualificazione per lo svolgimento di entrambe le attività manutentive, che si è reso disponibile per l'esecuzione di interventi su chiamata;

#### **tutto ciò premesso, posto che**

- con determinazione del Direttore Generale rep. 421/2024 A 12000, Infocamere ha affidato a TSC l'incarico per le attività di Global service presso le proprie sedi per il periodo dal 01/10/2024 al 30/09/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato la necessità di affidare la manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti termoidraulici presso le sedi di Infocamere con durata di quattro anni, pari alla durata dell'affidamento a TSC, ad un operatore in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione;
- l'operatore Team Impianti s.r.l. ha svolto con efficienza, puntualità e perizia le attività manutentive affidate a seguito dell'interruzione dei rapporti contrattuali già citata in precedenza, qualificandosi quale soggetto affidabile e competente, in grado di svolgere le attività in oggetto;
- nel rispetto dei principi di legalità e trasparenza, TSC ha richiesto all'operatore la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni in oggetto per la durata di un triennio, oltre la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno;

#### **tutto ciò premesso**

- l'operatore economico Team Impianti s.r.l. si è dichiarato disponibile ad eseguire le attività manutentive vizio per l'importo annuo di 12.550,00 euro oltre IVA;
- il preventivo esposto dall'operatore, risultato complessivamente inferiore ai corrispettivi contrattuali dei precedenti fornitori, è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile area servizi Globale Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione in capo all'operatore;

#### **visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Team Impianti s.r.l. - Via Gerolamo Benzoni, 45 - 00154 Roma - P.IVA 09330641003 del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti termoidraulici presso la sede Infocamere di Roma, per la durata di tre anni, oltre la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno, per l'importo di 37.650,00 euro oltre IVA;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per un ulteriore anno;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che della facoltà di rinnovo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice e di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



