

Prot. 71032_GS_177219

Torino, 18/09/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, dell'attività di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installato presso la sede della Camera di commercio di Verona

DETERMINA A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Verona con Determinazione n. 343 del 29/06/2026 ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti della propria sede per il periodo dal 01/07/2023 al 30/06/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione sul sistema di supervisione degli impianti installati nella sede camerale, di marca Siemens Desigo, coperti da esclusiva brevettuale per la presenza di vincoli di natura tecnica;
- l'azienda produttrice del sistema Desigo, Siemens S.p.A., Divisione Building Technologies, con sede in Via Vipiteno 4 - 20128 Milano, svolge, attraverso i propri tecnici, l'attività necessaria per la corretta manutenzione, operando sugli apparati di cui possiede know-how esclusivo, fornendo inoltre prodotti e ricambi originali tali da garantire il perfetto funzionamento, la durata e l'efficienza degli impianti installati, come riportato nella dichiarazione rilasciata dall'operatore Siemens S.p.A. in data 11/06/2024;
- in alternativa alla prestazione di Siemens S.p.A. si profila unicamente la sostituzione dell'intero sistema di supervisione e annesse componenti, che però risulterebbe non in linea con il principio di economicità e comporterebbe un costo sproporzionato rispetto alle effettive necessità;

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

- si è proceduto a richiedere alla ditta Siemens S.p.A. la disponibilità all'espletamento dell'attività in oggetto per la durata di due anni, con decorrenza il 01/09/2024 e scadenza il 30/08/2026, fatta salva la possibilità di un eventuale rinnovo contrattuale per un ulteriore anno alle medesime condizioni contrattuali;
- l'operatore si è reso disponibile ad accettare l'affidamento contrattuale, della durata di due anni, all'importo complessivo di euro 12.060,00 oltre IVA, come da offerta n. 24D5LH-P3885_V1_R2 del 09.09.2024;
- la ditta è in possesso dei requisiti morali e di qualificazione necessari per il conferimento dell'incarico;

visto,

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- l'affidamento contrattuale al fornitore SIEMENS S.p.A. con sede in Via Vipiteno 4 - 20128 Milano - P.IVA. 00751160151 del servizio di manutenzione dei sistemi di supervisione installati presso la sede della Camera di commercio di Verona, per l'importo contrattuale di 12.060,00 euro oltre IVA (pari ad un importo annuo di **6.030,00 euro oltre IVA**) per la durata di due anni con decorrenza il 01/09/2024, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, secondo le prescrizioni contenute nell'Allegato tecnico ed alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nella scrittura contrattuale;
- di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno e, qualora necessario, di prorogare altresì lo stesso per la durata massima di sei mesi;
- di impegnare un CIG che tenga conto della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

