Prot. 70954_GS_177753 Torino, 17/09/2024

OGGETTO: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione dei piani sottotetto di palazzo Affari e palazzo Birago di Borgaro, sedi della Camera di commercio di Torino.**

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2023000412 del 15 dicembre 2023 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di manutenzione impianti per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione delle due sedi camerali (palazzo Affari e Palazzo Birago di Borgaro), finalizzato all'allaccio alla rete di raffrescamento esistente in ciascuna sede per servizio dei piani sottostanti;
- TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, avendo stimato preventivamente il servizio in 27.400,00 euro oltre IVA ed avendo la necessità di affidare il servizio in oggetto ad un operatore avente i requisiti necessari, ha provveduto ad invitare tre ditte, di seguito elencate, presenti in albo fornitori, ritenute affidabili, a presentare il proprio preventivo sulla piattaforma di e-procurement, all'indirizzo https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it:
  a. L.G IMPIANTI SRL – P.IVA 12041310017;
  b. H&C S.R.L. - P.IVA 01980780066;
  c. BOSTICCO IMPIANTI SRL – P.IVA 01088580053;
- Alle ore 12:00 del 13/09/2024, termine fissato per la presentazione delle offerte, risulta pervenuta un'unica offerta da parte dell'operatore L.G IMPIANTI SRL che ha offerto il ribasso del 5,13% rispetto all'importo posto a base di gara;

considerato che

- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;
- l'offerta presentata dall'operatore L.G IMPIANTI SRL è stata ritenuta conveniente e congrua dal responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- TSC ha provveduto ad elaborare e trasmettere alla Camera di commercio di Torino il preventivo n. 70954_GS_172979 in data 04/06/2024, dettagliando la stima di spesa ritenuta necessaria per l'attività straordinaria;
- la Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2024000228 del 23 luglio 2024, ha approvato l'offerta di cui al precedente punto, incaricando TSC per l'esecuzione del servizio;

visto

l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore L.G IMPIANTI SRL con sede a Torino in Via Nicola Fabrizi, 136 - P.IVA 12041310017, del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione delle sedi della Camera di commercio di Torino, per l'importo complessivo di **26.348,35 euro oltre IVA**, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 5,13% sull'importo posto a base d'asta, pari a 20.500,00 euro, oltre alla manodopera non ribassabile, pari a 6.900,00 euro oltre IVA.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Lasselva