

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'intervento di messa in sicurezza delle facciate della sede della Camera di commercio di Napoli**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Napoli, con determinazione del Segretario Generale n. 264 del 30.06.2022 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di global service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/07/2022 e scadenza il 30/06/2026;
- nell'espletamento dell'incarico di cui al punto precedente TSC ha ravvisato la necessità di effettuare un intervento urgente di messa in sicurezza delle facciate della sede camerale di Via Aspreno, per caduta calcinacci su strade pubbliche;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, TSC ha provveduto a svolgere una informale indagine di mercato per la messa in sicurezza e la protezione dalla caduta dei calcinacci dalle facciate della sede camerale, richiedendo il preventivo ai seguenti operatori del settore presenti in albo fornitori e ritenuti affidabili:
  - Alba 81 Soc. Coop. a r.l. con sede a Napoli, P.IVA 03549850638;
  - FINAMORE costruzioni s.r.l. con sede a Napoli, P.IVA 07865310630;
  - Impresa Edile Ceppa Cardito con sede a Napoli, P.IVA 08859451216;
  - Impresa Costruire S.p.A. con sede a Napoli, P.IVA 03516700634;
  - La Savarese Costruzioni S.p.A. con sede a Napoli, P.IVA 06575390635;
- alla scadenza dei termini previsti da TSC risultano pervenuti due preventivi, di seguito, elencati, mentre gli altri operatori non sono risultati disponibili:
  - l'operatore FINAMORE costruzioni s.r.l. ha presentato un preventivo datato 25/06/2024 offrendo l'importo di 25.000,00 euro oltre IVA;
  - l'operatore Alba 81 Soc. Coop. a r.l. ha presentato un computo metrico dell'importo di 79.426,03 oltre IVA;

**ciò premesso, considerato che**

- l'importo offerto dall'operatore FINAMORE costruzioni s.r.l. è stato ritenuto congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti sia generali che di qualificazione per la fornitura in oggetto

**visti**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Determina dirigenziale n. 2024000298 del 22/07/2024 con cui la Camera di commercio di Napoli ha incaricato TSC per lo svolgimento dell'attività in oggetto;

**dispone**

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, al fornitore Finamore costruzioni con sede legale in Via Seggio del Popolo, 22 e sede operativa in Via Pazzigno, 117 a Napoli (NA), P.IVA 07865310630, dell'attività di messa in sicurezza della facciata della Camera di commercio di Napoli, che comprende il noleggio di piattaforma aerea, la verifica dello stato delle reti anticaduta installate precedentemente su tutti i prospetti e la sostituzione delle reti danneggiate, per un importo complessivo di 25.000,00 euro oltre IVA, alle condizioni economiche che verranno riportate nell'ordinativo dedicato.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

