Prot. 21951_GP_176752 Torino, 02/09/2024

**OGGETTO:** **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo 3D e restituzione tour virtuali, dell'immobile denominato "Centro Fieristico Malpensa Fiere", sito in Busto Arsizio (VA), di proprietà della Camera di commercio di Varese.**

**DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;

- la Camera di commercio di Varese ha affidato a TSC l'incarico per le attività complementari alla progettazione del nuovo "Sustainability hub" da realizzare presso l'immobile denominato "Centro Fieristico Malpensa Fiere", sito in via XX Settembre, a Busto Arsizio (VA), di proprietà dell'Ente medesimo;



- l'attività di cui al punto precedente, prevede la realizzazione di uno strumento dinamico di rappresentazione del progetto da realizzarsi a seguito dell'espletamento di un rilievo 3D (limitato alle porzioni dell'immobile di interesse) e di un tour virtuale dell'immobile, mediante l'impiego di una tecnologia laser scanner e di idonei software di elaborazione grafica dei dati di cui TSC non dispone;

- stante la specificità della strumentazione richiesta e la necessaria preparazione per l'utilizzo della stessa, è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a cui affidare, a completamento delle attività svolte internamente dai tecnici di TSC, lo svolgimento delle prestazioni di seguito individuate:
  - rilievo degli interni e dell'esterno dell'immobile;
  - restituzione del tour virtuale di porzioni di aree interne/esterne, da definire preliminarmente, completo di Tag con descrizioni di circa 15 elementi;
  - supporto a seguito della consegna del Tour virtuale nel perfezionamento delle descrizioni e dei contenuti dei tag in relazione alle esigenze e all'evoluzione del progetto;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore R2M Solution S.r.l., Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia, P.IVA 04998380879;

considerato che, R2M Solution S.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo una completa e dettagliata presentazione aziendale;

- ha fornito una descrizione dettagliata e precisa delle apparecchiature che verranno utilizzate e delle modalità che verranno impiegate per l'espletamento delle attività di supporto richieste;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- si ritiene l'offerta formulata da R2M Solution S.r.l. conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;



visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore R2M Solution S.r.l., Via Fratelli Cuzio, 42 – 27100, Pavia, P.IVA 04998380879, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo 3D e restituzione tour virtuali, dell'immobile denominato "Centro Fieristico Malpensa Fiere", sito in Busto Arsizio (VA), di proprietà della Camera di commercio di Varese;

- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 3.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

Firmato digitalmente da:
GIARETTO ANDREA
Firmato il 02/09/2024 13:10
Seriale Certificato: 2850100
Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



IMQ CERTIFIED QUALITY MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001:2015
IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

**Sede Legale**
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857