

Prot. 70773_GS_176094

Torino, 01/08/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elevatori installati presso la sede di Asti della Camera di commercio di Alessandria -Asti

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,
nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Alessandria-Asti, con determinazione Del Segretario Generale n. 92 del 27/06/2024 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/07/2024 e scadenza il 30/06/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, nell'ambito dei servizi di manutenzione impiantistica, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede di Asti, per la durata di tre anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno ad un operatore specializzato avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- avendo stimato preventivamente il servizio in 4.500,00 euro oltre IVA, di cui 3.000,00 euro per manodopera non ribassabile e 1.500,00 euro a base di gara, TSC, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ha provveduto a pubblicare un avviso esplorativo, aperto a tutti gli operatori economici del settore aventi i requisiti per svolgere l'incarico, mediante la piattaforma di e-procurement, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- alla scadenza dei termini fissati dalla procedura risultano pervenute le seguenti manifestazioni di interesse, corredate da relative offerte economiche:
 - a. l'operatore Schindler S.p.A. - P.IVA 00842990152, ha offerto il ribasso del 70,69% sull'importo posto a base di gara;
 - b. l'operatore TK Elevator italia S.p.A. - P.IVA 03702760962 ha offerto il ribasso del 41,85% sull'importo posto a base di gara;
 - c. l'operatore S.M.A.P.A. PELLEGRINO di Pellegrino Mario & C. s.n.c. - P.IVA 00209710052 ha offerto il ribasso di 75% sull'importo posto a base di gara;
 - d. l'operatore CEAM Servizi Torino s.r.l. - P.IVA 00209710052 ha offerto il ribasso di 25,69% sull'importo posto a base di gara;

considerato che

- l'offerta presentata dall'operatore S.M.A.P.A. PELLEGRINO di Pellegrino Mario & C. s.n.c. è stata ritenuta conveniente e congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore S.M.A.P.A. PELLEGRINO di Pellegrino Mario & C. s.n.c. con sede Ad Asti in Via Silvio Morando 6/B - P.IVA 00209710052, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso la sede di Asti della Camera di commercio di Alessandria -Asti, della durata di tre anni, per l'importo complessivo di **3.375.00 (tremilatrecentosettantacinque/00) euro** oltre IVA, derivante dall'applicazione del ribasso offerto dal concorrente, pari al 75% sull'importo a base di gara, oltre alla manodopera non ribassabile pari a 3.000,00 euro oltre IVA;
- di far decorrere l'incarico dal 01/08/2024 a tutto il 31/07/2027 e di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno alle medesime condizioni e, qualora necessario, di prorogare altresì il contratto per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile area Global Service

Andrea Passavanti

