

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione della verifica della compatibilità acustica nell'ambito dell'intervento per la sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile sito in Via Meravigli, 9 a Milano.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., Società della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione esecutiva delle opere finalizzate alla sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in Via Meravigli, 9 a Milano, unitamente alla direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva del predetto intervento e lo svolgimento delle verifiche statiche del solaio sottotetto dell'immobile indicato;
- con riferimento alla progettazione dell'intervento indicato, vi è la necessità di procedere all'esecuzione di specifiche indagini acustiche volte a verificare la compatibilità con la normativa vigente della soluzione progettuale individuata;
- in particolare, le attività ritenute necessarie, sono le seguenti:

#### Fase 1:

- sopralluogo per prendere visione dei luoghi e delle eventuali criticità potenziali dal punto di vista acustico;
- rilievi fonometrici per determinare il clima acustico dell'area di studio e valutare la rumorosità delle macchine oggetto di sostituzione;
- acquisizione dei dati relativi alla rumorosità e esecuzione analisi preliminari per prime indicazioni progettuali;

#### Fase 2:

- redazione modello dello scenario di progetto mediante l'ausilio di uno specifico software di simulazione che consenta una valutazione approfondita del clima acustico;
- disamina dei risultati ottenuti;
- verifica del rispetto dei limiti previsti dalla normativa di settore (DPCM 14/11/97);

- redazione di un report tecnico contenente la descrizione delle attività e delle valutazioni effettuate;
- stante la specificità delle attività di cui al punto precedente e la necessaria disponibilità di apparecchiature altamente tecnologiche, di cui TSC non dispone, anche al fine di garantire una migliore organizzazione dell'incarico da assolvere, si ritiene ritenuto opportuna l'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, ad integrazione e completamento delle attività svolte internamente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato e proposto Tecno Habitat s.r.l., Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano, P.IVA 11718220152;

considerato che, Tecno Habitat s.r.l.:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale necessaria per l'espletamento dell'incarico di supporto richiesto;
- è in possesso di numerose documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, come risulta dal CV aziendale aggiornato fornito;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico, presentando un preventivo dettagliato, contenente l'importo offerto per le attività da espletarsi, dell'importo di 2.500,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

2

considerato altresì che:

- si ritiene conveniente e congrua l'offerta formulata Tecno Habitat s.r.l., sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di Tecno Habitat s.r.l., Via Natale Battaglia 22 - 20127 Milano, P.IVA 11718220152, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione della verifica della compatibilità acustica nell'ambito dell'intervento per la sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile sito in Via Meravigli, 9 a Milano;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 2.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

3