

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione fumi presso Villa Andrea, presso il centro congressi Ville Ponti della Camera di commercio di Varese**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Varese, con Determinazione n.14 del 23/01/2023, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione delle proprie sedi, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è emersa l'esigenza di svolgere una manutenzione straordinaria mirata al ripristino della centralina dell'impianto di rilevazione fumi presso Villa Andrea, nel complesso congressuale Ville Ponti, sito in Piazza Litta, 2 a Varese;

#### tutto ciò premesso

- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti (di seguito "Codice"), ha interpellato l'operatore Sicli s.r.l., in quanto affidatario del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presso le sedi della Camera di commercio di Varese fino al 28/02/2026;
- l'operatore Sicli s.r.l. ha manifestato la disponibilità a prendere in carico il servizio straordinario che comprende la sostituzione della centrale dell'impianto di rilevazione fumi, presentando il preventivo n. 1740 del 17/06/2024, che ammonta a 5.561,92 euro oltre IVA;
- l'offerta presentata dall'operatore economico è stata ritenuta congrua dal responsabile area servizi global service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dell'operatore economico;

- sulla base dell'importo di spesa così valutato, è stata redatta apposita offerta alla Camera di commercio, n.465 del 19/06/2024, per l'esecuzione dell'attività di manutenzione straordinaria;
- con l'ordinativo n. 180 del 05/07/2024 la Camera di commercio di Varese ha affidato a TSC il servizio di manutenzione straordinaria finalizzata alla riparazione del sistema di rilevazione incendi presso la Villa Andrea Ponti, approvando l'offerta di cui al precedente punto;

**visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore Sicli s.r.l., con sede a Cornaredo (MI) in Via G.B. Vico, 29 - P.IVA 01208470151, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione fumi presso Villa Andrea, centro fieristico Ville Ponti, della Camera di Commercio di Varese per l'importo complessivo di 5.561,92 (cinquemilacinquecentosessantuno/92) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dot. Paolo Lorenzo Laselva

