

Prot. 70605\_GS\_174878

Torino, 11/07/2024

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di condizionamento installati presso Palazzo del Monferrato (AL) di proprietà della Camera di commercio di Alessandria-Asti**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- La Camera di commercio di Alessandria-Asti, con determinazione Del Segretario Generale n. 45 del 23/02/2022 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di manutenzione impianti per le proprie sedi con decorrenza dal 01/03/2022 e scadenza il 28/02/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare l'incarico per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento presso Palazzo del Monferrato (AL) di proprietà della Camera di commercio di Alessandria-Asti, per la durata di tre anni, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno ad un operatore specializzato avente i requisiti per lo svolgimento dell'incarico;
- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha provveduto a richiedere all'operatore A. e Mmme. I. (Assistenza E Manutenzione Impianti) s.a.s. di Patris Paolo Angelo & C., presente in albo fornitori e ritenuto affidabile, il preventivo per prendere in carico il servizio;

#### considerato che

- l'operatore A. e Mmme. I. s.a.s. di Patris Paolo Angelo & C. ha offerto l'importo annuo di 2.200,00 euro oltre IVA, suddiviso in 1.200,00 euro/anno per le manutenzioni, a cadenza semestrale, degli impianti di condizionamento e 1.000,00 euro/anno oltre IVA per gli adempimenti f-gas ai sensi del DPR 146/2018, come da preventivi 029P-2024 e 030P-2024 del 02/07/2024 ;

#### considerato che

- l'offerta presentata dall'operatore è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

**visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore A. e Mmme. I. (Assistenza E Manutenzione Impianti) s.a.s. di Patris Paolo Angelo & C., con sede a Bassignana (AL) Via della Vittoria, 24 - P.IVA 02152970063, del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento presso Palazzo del Monferrato (AL), sede della Camera di commercio di Alessandria-Asti, della durata di tre anni, per l'importo complessivo di **6.600.00 (seimilaseicento/00) euro** oltre IVA, pari all'importo annuo di 2.200,00 euro oltre IVA;
- di far decorrere l'incarico dal 01/08/2024 a tutto il 31/07/2027 e di riservarsi la facoltà di rinnovare il servizio per un ulteriore anno alle medesime condizioni e, qualora necessario, di prorogare altresì il contratto per la durata massima di sei mesi, come espressamente previsto negli atti della procedura;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che della facoltà di rinnovo e dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale  
Dot. Paolo Lorenzo Laselva

