

Prot. 71072_GS_175877

Torino, 31/07/2024

Spett.le

Tourcoop Soc. Coop

Strada del Piano, 15/F

06135 Ponte San Giovanni (PG)

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizie presso distaccata di Città di Castello (PG) della Camera di Commercio dell'Umbria
CIG B2A14158E3**

Con la presente si propone il conferimento dell'incarico in oggetto ai termini e condizioni che seguono.

Premesso che

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), società consortile delle Camere di Commercio, con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, intende affidare il servizio di pulizie presso la sede distaccata della Camera di commercio dell'Umbria;
- essendo l'importo dell'affidamento inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023, è possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- si ritiene opportuno avvalersi, per lo svolgimento del servizio in oggetto, della ditta Tourcoop Società Cooperativa (di seguito "affidatario") con sede in Strada del Piano 151/F – 06135 Ponte San Giovanni (PG) - P.IVA 01141280543, di cui è confermato il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione;
- si è verificata la disponibilità dell'affidatario all'accettazione dell'incarico;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizie presso la sede decentrata di Città di Castello (PG) della Camera di Commercio dell'Umbria, secondo le frequenze e le modalità individuate nel capitolato tecnico allegato, che rappresenta parte integrante dell'affidamento stesso.

2. Durata dell'appalto

L'incarico avrà la durata **di un anno**, con decorrenza **01/08/2024** e scadenza il **31/07/2025**.

3. Facoltà di rinnovo

TSC si riserva la facoltà di rinnovo del contratto **per un ulteriore anno**, alle medesime condizioni, fino al 31/07/2026, esercitabile mediante comunicazione scritta da trasmettere all'affidatario almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto.

3. Opzione di proroga tecnica

TSC si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del Codice e, in ogni caso, per un periodo massimo di sei mesi. In tal caso il contraente è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se divenute più favorevoli, alle condizioni di mercato.

2

4. Recesso anticipato

TSC si riserva la facoltà di procedere al recesso anticipato del contratto mediante comunicazione scritta da inviarsi all'affidatario tramite PEC. L'affidatario avrà diritto al corrispettivo per le prestazioni rese sino al momento di efficacia del recesso, con rinuncia a qualsiasi altro compenso e/o indennizzo a qualsiasi titolo.

5. Ammontare dell'affidamento

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a **2.760,00 euro oltre IVA**, comprensivo di 84,00 euro per oneri di sicurezza.

PRESTAZIONI EXTRA

Eventuali prestazioni extra canone, da effettuarsi su richiesta di TSC, verranno riconosciute all'importo orario di 22,00 (ventidue) euro oltre IVA, su presentazione di consuntivo che dovrà riportare la descrizione e il dettaglio dell'intervento eseguito, e saranno fatturate a parte, a seguito emissione di ordine dedicato.

6. Revisione prezzi

È prevista la revisione dei prezzi con le modalità indicate dall'art. 60 del Codice.

7. Modalità di espletamento del servizio

L'affidatario è tenuto ad organizzare il servizio, la modalità di esecuzione e le tempistiche relative alle prestazioni in modo tale da non interferire con le normali attività che si svolgono negli immobili, oltre ad adottare tutte le eventuali misure di prevenzione e protezione dai rischi specifici esistenti nell'area in cui il servizio è prestato o da quelli derivanti dall'eventuale interferenza con le attività di altre imprese eventualmente presenti nella sede di cui all'oggetto.

8. Esecuzione del contratto e verifica di conformità

TSC verificherà il regolare andamento dell'esecuzione del contratto. L'affidatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite per l'avvio dell'esecuzione del contratto e, qualora l'esecutore non adempia, TSC ha facoltà di risolvere il contratto.

La prestazione è soggetta, altresì, a verifica di conformità da eseguirsi direttamente da parte di TSC, per certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto e delle leggi di settore. Le attività di verifica hanno anche lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto.

9. Fatturazione e pagamenti

La liquidazione dei corrispettivi avverrà a **cadenza mensile** mediante bonifico bancario, a seguito dell'emissione di fattura elettronica, il termine del pagamento è di 30 giorni data fattura fine mese.

Ai sensi della legge 205/2018, legge di bilancio 2018, le fatture elettroniche sono trasmesse tramite il "sistema di interscambio" (SdI), utilizzando i seguenti parametri:

Ragione sociale: TECNOSERVICECAMERE S.C.P.A.

C.F./P.IVA: 04786421000

Codice Univoco: USAL8PV

Le fatture elettroniche dovranno recare il codice CIG citato in oggetto e il numero di protocollo completo riportato nel documento di avvio del servizio che verrà inviato all'indirizzo mail dell'affidatario. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità contributiva.

L'affidatario dovrà indicare, ai sensi di quanto prescritto dalla Legge 136/2010 e s.m.i., il numero di conto corrente dedicato e le persone, con relativo codice fiscale, autorizzate ad operare sul conto medesimo, nonché rispettare quanto prescritto dalla stessa Legge 136/2010 e s.m.i. in termini di tracciabilità, anche nei confronti di propri fornitori o soggetti terzi.

L'erogazione del corrispettivo è subordinata alla verifica, da parte di TecnoServiceCamere, della regolarità degli adempimenti dell'affidatario in materia contributiva e previdenziale, mediante

acquisizione di durc, nonché fiscale, da effettuare mediante apposita richiesta dell' Agenzia delle Entrate.

Qualora emergessero situazioni di inadempimento, TecnoServiceCamere è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del beneficiario ed a versare le somme agli enti previdenziali/ dell' Agenzia delle Entrate.

10. Assicurazione

L' affidatario ha stipulato specifica polizza assicurativa R.C. n. 40017712000221, comprensiva della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), per un numero di sinistri illimitato, con validità non inferiore alla durata del servizio e massimali pari a 5.200.000,00 (cinquemilioniduecentomila/00) euro, rilasciata da TUA Assicurazioni S.p.A.

11. Penali

Per eventuali ritardi negli adempimenti degli obblighi contrattuali imputabili a fatto e colpa dell' affidatario, verrà applicata una penale pari all' 1‰ (uno per mille/00) al giorno. Qualora il ritardo nell' adempimento determini l' erogazione di penali per un valore superiore al 10% (dieci per cento) dell' importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Le penali applicate verranno trattenute in concomitanza con il primo pagamento utile successivo al verificarsi dell' inadempimento.

4

12. Risoluzione e recesso del contratto

TSC ha facoltà di risolvere il contratto entro il termine di 10 giorni e senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi previsti dal presente contratto e nei seguenti casi che valgono quali clausole risolutive espresse, ai sensi degli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile:

1. frode, grave negligenza, contravvenzione nell' esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
2. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
3. impiego di personale non regolarmente assunto;
4. perdita, da parte dell' aggiudicatario, dei requisiti per l' esecuzione del servizio;
5. penalità superiori al 10% dell' importo contrattuale;
6. sospensione ingiustificata del servizio;
7. esecuzione del servizio in grave difformità rispetto alle prescrizioni del presente contratto o alle prescrizioni impartite da TSC o, comunque, non a regola d' arte;
8. mancato inizio e/o mancato completamento dei servizi nei termini indicati per fatto imputabile all' affidatario;

9. inosservanza degli obblighi in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.

L'affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni ad essa imputabili fatto salvo l'addebito alla stessa affidatario delle maggiori spese sostenute da TSC a seguito della risoluzione.

TSC si riserva altresì il diritto di risolvere automaticamente il contratto in caso di risoluzione della convenzione fra TSC e Camera di commercio relativamente al servizio di cui al presente affidamento (in tal caso l'affidatario avrà diritto al compenso in relazione alle prestazioni svolte fino al momento del recesso).

TSC ha facoltà di recedere dal contratto mediante comunicazione scritta da inviarsi all'affidatario. Il recesso ha efficacia trascorsi 30 (trenta) giorni dal ricevimento di detta comunicazione, L'affidatario avrà diritto unicamente al corrispettivo per le prestazioni rese sino al momento di efficacia del recesso, con rinuncia a qualsiasi altro compenso e/o indennizzo a qualsiasi titolo.

13. Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'affidatario del contratto eseguirà in proprio il servizio compreso nel contratto e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla.

È altresì nullo l'accordo con cui l'affidatario affidi ad altri l'integrale esecuzione del contratto o la prevalente esecuzione dello stesso.

E' ammesso il subappalto, secondo le disposizioni sopra citate, a condizione che l'affidatario:

- abbia indicato, all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare;
- dopo la stipula del contratto, abbia formulato apposita richiesta di autorizzazione a TSC, fornendo tutta la documentazione necessaria afferente al subappaltatore;
- abbia ottenuto espresa autorizzazione da parte di TSC;

In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

14. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

L'affidatario dovrà comunicare a TSC gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione. In entrambi i casi le coordinate del conto corrente dovranno essere trasmesse insieme alle generalità, al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso (ai sensi dell'art.3, comma 7, della legge 136/2010 e s.m.i.).

Tutte le comunicazioni di cui sopra sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 445/2000 da inviarsi a mezzo posta o fax o posta elettronica, corredata da copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In pendenza della comunicazione dei dati di cui sopra, TSC non eseguirà alcun pagamento a favore dell'affidatario. Di conseguenza, i termini di pagamento si intenderanno sospesi.

L'affidatario si impegna altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

L'affidatario deve trasmettere a TSC, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente affidamento, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i., ivi compreso quello di comunicare a TSC i dati di cui sopra, con le modalità e nei tempi ivi previsti. Si impegna altresì a dare immediata comunicazione a TSC ed alla prefettura-ufficio territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

15. Riservatezza e trattamento dei dati personali

L'affidatario garantisce a TSC un impegno di riservatezza, ovvero a considerare le informazioni/documenti di cui verrà in possesso come strettamente confidenziali e private e ad adottare tutte le misure necessarie per non pregiudicare la riservatezza di tali informazioni, ad utilizzarle unicamente allo scopo della realizzazione delle prestazioni previste dal presente contratto, a non divulgare le informazioni/documentazioni e più in generale in know how di cui verrà a conoscenza a terzi senza autorizzazione scritta da parte di TSC.

Siffatti adempimenti sono obbligatori anche oltre la scadenza del presente contratto e le eventuali proroghe, secondo normativa di legge.

TSC, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679, tratta i dati personali e sensibili forniti dal consulente per strette finalità attinenti al presente affidamento, secondo quanto già comunicato a titolo di informativa privacy in sede di procedura per l'affidamento del servizio

Ove la natura dell'affidamento richieda un trattamento di dati personali per conto di TecnoServiceCamere da parte dell'affidatario, quest'ultimo viene inquadrato quale "Responsabile del trattamento" ai sensi dell'art. 28 del GDPR, mediante sottoscrizione di atto separato.

16. Modifiche e rinvio

Qualunque modifica del presente contratto dovrà essere concordata per iscritto tra le Parti.

Per quanto non espressamente disposto dal presente contratto, valgono le norme di legge applicabili ai rapporti ed alle fattispecie previste dal Codice Civile.

17. Controversie

Per eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti sarà competente il Foro di Torino.

18. Obblighi relativi al codice etico

L'affidatario prende atto che TSC ha adottato un Codice Etico contenente i principi e i valori che devono ispirare il comportamento di chiunque agisca per TSC nei rapporti con gli interlocutori di TSC stessa.

Con l'accettazione del presente documento, l'affidatario dichiara espressamente di aver preso visione di detto Codice Etico, scaricabile dal sito TSC al link <http://www.tecnoservicecamere.it>, sezione "Società Trasparente", e di condividerne il contenuto, obbligandosi al rispetto di quanto ivi indicato nei suoi rapporti con TSC.

Ai fini della prevenzione della corruzione, l'affidatario segnalerà immediatamente a TSC, all'ANAC e, ove ravvisino ipotesi di reato, alla Procura della Repubblica competente qualsiasi tentativo di condizionamento della propria attività da parte di concorrenti e, in generale, di qualsiasi altro soggetto in grado di influenzare l'andamento del servizio affidato.

19. Spese contrattuali

Sono a carico dell'affidatario le spese di bollo, trascrizioni, registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

20. Allegati

- Allegato 1A_ capitolato tecnico
- Copia polizza assicurativa

Responsabile del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Qualora si ritenga che il contenuto delle previsioni sopra riportate corrisponda alle intese raggiunte, si prega di inviarci Vs. comunicazione tramite il portale Appalti & Affidamenti al link <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it/PortaleAppalti>, accedendo alla propria area riservata, in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

Cordiali saluti.

Il Responsabile area servizi global Service

Andrea Passavanti