

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), relativamente agli aspetti architettonici e strutturali, nell'ambito dell'intervento da eseguirsi sull'immobile, denominato "Villino Maccari", di proprietà Unioncamere Lazio.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Lazio ha affidato a TSC l'incarico per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), per la ristrutturazione, l'adeguamento funzionale impiantistico ed architettonico dell'immobile denominato "Villino Maccari", sito in Piazza Sallustio, 21 a Roma di proprietà dell'Ente medesimo;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, con particolare riferimento agli aspetti architettonici e strutturali, così da individuare la soluzione migliore, in termini di costi e di benefici, da attuare in considerazione delle esigenze ed obiettivi comunicati dall'Ente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'Ing. Paolo Mazza, c.f. MZZPLA63T04H501Q, con studio in Via della Conca, 97 – 04023 Formia (LT);

considerato che, l'Ing. Paolo Mazza:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale necessaria, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'Ing. Paolo Mazza è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'Ing. Paolo Mazza, c.f. MZZPLA63T04H501Q, con studio in Via della Conca, 97 – 04023 Formia (LT), dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), relativamente agli aspetti architettonici e strutturali, nell'ambito dell'intervento da eseguirsi sull'immobile, denominato "Villino Maccari", di proprietà Unioncamere Lazio;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto