

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione delle indagini conoscitive necessarie alla progettazione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio ex Enoteca sito in Benevento in P.zza Federico Torre, di proprietà della Camera di commercio Irpinia Sannio.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio Irpinia Sannio, con determinazione dirigenziale n. 321 del 24/10/2023, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio ex Enoteca, sito in Piazza Federico Torre, Benevento, di proprietà dell'Ente medesimo;
- l'incarico di cui al punto precedente, prevede l'espletamento di numerose indagini conoscitive finalizzate alla redazione della relazione finale di sintesi e delle schede tecniche degli interventi da eseguire, in particolare, come determinate dal Direttore tecnico area ingegneria, dovranno essere espletate le seguenti attività:
 - esecuzione tasselli stratigrafici e prove di pulitura sugli elementi architettonici e decorativi della facciata prospettante su piazza Federico Torre;
 - esecuzione prelievi ovvero, analisi visiva della superficie necessaria ad individuare le aree idonee alla esecuzione dei tasselli stratigrafici e quelle idonee al prelievo dei campioni da sottoporre ad indagini diagnostiche con redazione grafici dei rilievi effettuati;
 - indagini di laboratorio eseguite da una struttura qualificata sui campioni prelevati, al fine di identificare le caratteristiche mineralogiche e petrografiche dei materiali presenti;
 - redazione di una relazione sulle indagini conoscitive e diagnostiche effettuate, corredata dalla documentazione fotografica dei tasselli stratigrafici eseguiti, che descriverà la successione degli strati rintracciati, la loro consistenza materica e li metterà in relazione con le risultanze delle analisi diagnostiche di laboratorio;
 - redazione delle specifiche schede tecniche dell'intervento, come individuate dalla normativa vigente;

- stante la specificità e la complessità delle attività conoscitive di cui al punto precedente, l'entità delle stesse e la necessaria disponibilità di un'apparecchiatura adeguata, anche al fine di garantire una migliore organizzazione dell'incarico da assolvere, il Direttore Tecnico area ingegneria ha ritenuto opportuna l'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, ad integrazione e completamento delle attività svolte internamente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il Direttore tecnico area ingegneria ha individuato e proposto la dott.ssa Fabiana Fondi, con studio in Via Rubicone, 42 - 00198 ROMA - P.IVA 05555340586;

considerato che, la dott.ssa Fabiana Fondi:

- è una restauratrice iscritta nell'elenco dei restauratori di Beni Culturali, ex art. 182 D. Lgs. 42/2004 e pertanto possiede la qualifica professionale richiesta per l'espletamento dell'incarico di supporto richiesto;
- è in possesso di numerose documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, come risulta dal CV professionale aggiornato fornito;
- si è dichiarata disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 9.260,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

2

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dalla dott.ssa Fabiana Fondi è stata ritenuta dal Direttore tecnico area ingegneria conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.l. gs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la

decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- Il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore della dott.ssa Fabiana Fondi, con studio in Via Rubicone, 42 - 00198 Roma, P.IVA 05555340586, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione delle indagini conoscitive necessarie alla progettazione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio ex Enoteca, sito in P.zza Federico Torre, Benevento, di proprietà della Camera di commercio Irpinia Sannio;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 9.260,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

3

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto



