

Prot. 71003\_GS\_174759

Torino, 17/07/2024

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installati presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A.**

#### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Società EURONEXT HOLDING Italia S.p.A., con la stipula del contratto quadro del 03/07/2020, ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti e gestione delle proprie sedi, recentemente prorogato fino al 30/04/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato la necessità di affidare l'incarico per il servizio manutentivo del sistema di supervisione degli impianti installati presso Palazzo Mezzanotte, in Piazza Affari a Milano, di marca Siemens;
- le componenti del sistema installato risultano coperte da esclusiva brevettuale per la presenza di vincoli di natura tecnica imposti dal sistema stesso, pertanto la manutenzione degli apparati in oggetto risulta effettuabile unicamente dall'operatore Siemens S.p.A. o da centri tecnici autorizzati dalla medesima;
- volendo valutare un'alternativa alla prestazione di Siemens S.p.A. si profila unicamente la sostituzione dell'intero sistema di supervisione e annesso componenti, che però risulterebbe non in linea con il principio di economicità e comporterebbe un costo sproporzionato rispetto alle effettive necessità;
- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha provveduto a richiedere alla società Siemens S.p.A. il preventivo per prendere in carico il servizio;

#### considerato che

- L'operatore Siemens S.p.A. si è dichiarato disponibile a prendere in carico il servizio, della durata di tre anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, all'importo complessivo di 7.500,00 euro

oltre IVA, comprendente due visite annue di manutenzione specialistica, a cadenza semestrale, per come da preventivo n. 24D5LH-M4075\_V1\_R1 del 25/6/2024;

- l'offerta presentata dall'operatore SIEMENS S.p.A. è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area servizi Globale Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

**visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

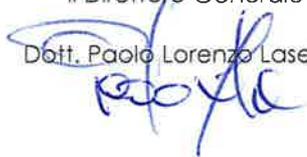
**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore SIEMENS S.p.A. con sede in Via Vipiteno 4 - 20128 Milano - P.IVA. 00751160151 del servizio di manutenzione del sistema di supervisione degli impianti installati presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari a Milano, sede della Società Euronext Holding Italia, per la durata di tre anni, con decorrenza 01/07/2024, e scadenza il 31/05/2027, per l'importo complessivo di 22.200,00 euro oltre IVA;
- di riservarsi la facoltà di prorogare il contratto per la durata massima di sei mesi;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Nome Marco Biffi  
Funzione RC-IT SI RSS EMEA CNT & EHS

Siemens S.p.A., Via Vipiteno 4 - 20128 Milano

Spettabile

Cellulare (+39) 3351279394  
E-mail marco.biffi@siemens.com

Data 07/09/2023

## Oggetto: Oggetto: Sistema Desigo Insight c/o Borsa Valori di Milano , Dichiarazione del Produttore delle Apparecchiature

La sottoscritta Siemens S.p.A. SI RSS, in qualità di produttrice delle apparecchiature commercializzate, desidera evidenziare e confermare relativamente alle stesse che, essendo all'avanguardia tecnologica, necessitano di essere mantenute ed aggiornate in modo costante nel tempo, onde garantire gli elevati livelli di affidabilità previsti a specifica.

Ciò viene garantito dalla ns. Società mediante la presentazione di proposte per la sostituzione della componentistica interna, di schede hardware, e aggiornamenti firmware con protocolli da noi appositamente sviluppati

Siemens inoltre assicura ai propri dipendenti costante training tramite programmi di specializzazione ed aggiornamenti organizzati dalla Casa Madre.

In qualità di costruttore, inoltre, la ns. Società è l'unica a immettere sul mercato, anche attraverso i canali di vendita della propria organizzazione commerciale, le parti di ricambio certificate, e garantisce la manutenzione e aggiornamento attraverso software di gestione proprietari. (rispettando quanto specificato al par. 9 Lifecycle del sistema a pagina 12 della ns proposta 24D5LH-M4075\_V1\_R1 del 6/6/24 )

Facciamo infine presente che Siemens SI RSS opera sul mercato con i propri dipendenti oppure con le nostre strutture tecniche denominate "Authorized Technical Partner Siemens RSS", e da noi certificate, che possono operare sui ns. impianti e sui ns. sistemi, anche per vincoli contrattuali, solo ed esclusivamente sotto la direzione e la responsabilità di ns. personale diretto.

Con l'occasione, vogliate gradire i ns. più cordiali saluti.

**Siemens S.p.A.**  
**Smart Infrastructure RSS-EMEA**

\_\_\_\_\_  
Claudia Guenzi/Massimo Gilardoni

Siemens S.p.A.  
Smart Infrastructure

Via Vipiteno 4  
20128 Milano - Italia  
C.P. 17154 - 20170 Milano

Tel.: +39 02 243 1  
PEC: [div\\_bt@pec.siemens.it](mailto:div_bt@pec.siemens.it)  
Sito: [www.siemens.it](http://www.siemens.it)

Società a Unico Socio soggetta alla Direzione e Coordinamento di Siemens AG

Capitale Sociale € 65.000.000 i.v.; N. Iscrizione Registro Imprese di Milano Monza Bnanza Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA IT-00751160151; REA MI 525193



Spettabile  
TECNOSERVICE CAMERE S.C.p.A.  
VIA PERUGIA, 62  
10152 TORINO TO

Vimercate, 03 Luglio 2024

**Oggetto: Rinnovo del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione di marca Mitsubishi Electric installati presso palazzo Mezzanotte sito in Piazza Affari nr. 6 a Milano.**

Gentilissimi,

la presente al fine di dichiarare che la società Mitsubishi Electric Europe B.V. Filiale Italiana e/o le altre società facenti parte del gruppo Mitsubishi Electric, sono produttrici delle unità in oggetto e proprietarie del sistema di gestione e programmazione delle stesse.

Mitsubishi Electric è altresì proprietaria del sistema di diagnostica manutentiva per il controllo globale dell'elettronica e dei parametri di funzionamento dell'impianto, di tutti i sistemi e delle unità interne.

Per tale motivo, al fine di garantire la massima efficienza e la pronta e corretta risoluzione di qualsivoglia problematica riscontrata, la manutenzione sulle unità Mitsubishi Electric dovrebbe essere eseguita da personale tecnico adeguatamente formato (personale Mitsubishi Electric o personale della rete di assistenza tecnica facente parte della sua rete organizzativa).

Cordiali saluti

**MITSUBISHI ELECTRI EUROPE B.V.**  
**Filiale Italiana**  
**Vito De Masi**  
**Service & Technical Director**  
**Air Conditioning Living Environmental Systems**



