

Prot. 71003_GS_174759

Torino, 08/07/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione installati presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Società EURONEXT HOLDING Italia S.p.A., con la stipula del contratto quadro del 03/07/2020, ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti e gestione delle proprie sedi, recentemente prorogato fino al 30/04/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato la necessità di affidare l'incarico per il servizio manutentivo degli impianti di climatizzazione di Palazzo Mezzanotte, in Piazza Affari a Milano, di marca Mitsubishi;
- le componenti del sistema installato risultano coperte da esclusiva per la presenza di vincoli di natura tecnica imposti dal sistema stesso, pertanto la manutenzione degli apparati in oggetto risulta effettuabile unicamente dall'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V. o da centri tecnici autorizzati dalla medesima, come da dichiarazione rilasciata dall'operatore in data 03/07/2024, qui allegata;
- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha provveduto a richiedere alla società Mitsubishi Electric Europe B.V. il preventivo per prendere in carico il servizio;

considerato che

- L'operatore economico Mitsubishi Electric Europe B.V. si è dichiarato disponibile a prendere in carico il servizio, della durata di tre anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, all'importo complessivo di 27.003,00 euro oltre IVA, comprendente due visite annue di manutenzione specialistica, a cadenza semestrale, per 15 unità VRF, come da preventivo n. 03.00015219.01 del 28/5/2024;

- l'offerta presentata dall'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V. è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile area servizi Globale Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V. con sede legale in Schiphol, RIJK Capronilaan 34, Olanda, e sede Amministrativa in Vimercate (MB), Via Energy Park 14, Italia - P.IVA 02595560968 del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione condizionamento installati presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari a Milano, sede della Società Euronext Holding Italia, per la durata di tre anni, con decorrenza 01/07/2024, e scadenza il 30/06/2027, per l'importo complessivo di 27.003,00 euro oltre IVA;
- di riservarsi la facoltà di prorogare il contratto per la durata massima di sei mesi;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

