

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione delle indagini conoscitive di tipo strutturale necessarie alla progettazione dell'intervento per la sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile sito in Piazza Mercanti, 2 a Milano.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., Società della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione esecutiva delle opere finalizzate alla sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in Piazza Mercanti, 2 a Milano, unitamente alla direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva del predetto intervento e lo svolgimento delle verifiche statiche del solaio sottotetto dell'immobile indicato;
- con riferimento alle indagini conoscitive di tipo strutturale, finalizzate alla determinazione della capacità portante del solaio del piano sottotetto, le attività da espletarsi, come individuate dal Direttore tecnico area ingegneria, sono le seguenti:

Fase 1:

- sopralluoghi all'interno dell'immobile, con particolare attenzione ai locali del piano secondo, ammezzato e sottotetto;
rilievo geometrico e strutturale del piano sottotetto e del piano ammezzato;
- rilievo di dettaglio degli impianti installati al piano sottotetto;
- analisi storico - critica finalizzata a comprendere le vicende costruttive, le trasformazioni, gli interventi di consolidamento pregressi, i dissesti ed i degradi della struttura;
- accesso agli atti presso pubblici uffici per la ricerca di pratiche di archivio relative ad interventi significativi realizzati nel secolo scorso;
- relazione conclusiva sulle attività di rilievo e di ricerca;

nel caso in cui le informazioni raccolte nella fase precedente non siano sufficienti per lo svolgimento delle attività di verifica della struttura del solaio, sarà necessario approfondire le indagini, mediante l'espletamento delle seguenti ulteriori attività:

Fase 2 (eventuale):

- individuazione delle zone di indagine e indicazioni sulle modalità di esecuzione di saggi, indagini e prove in sito;
- relazione contenente il livello di conoscenza raggiunto con il relativo fattore di confidenza;
- stante l'entità e la complessità delle attività conoscitive di cui al punto precedente, anche al fine di garantire una migliore organizzazione dell'incarico da assolvere, il Direttore Tecnico area ingegneria ha ritenuto opportuna l'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, ad integrazione e completamento delle attività svolte internamente;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, il Direttore tecnico area ingegneria ha individuato e proposto l'ing. Andrea Negri, Via delle Rose, 2 - 10025 Pino Torinese (TO), C.F. NGRNDR72L14L219M, P.IVA 03157890017;

considerato che, l'ing. Andrea Negri:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale necessaria per l'espletamento dell'incarico di supporto richiesto;
- è in possesso di numerose documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, come risulta dal CV professionale aggiornato fornito;

si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico, presentando un preventivo dettagliato, contenente l'importo offerto per le attività da espletarsi, applicando un ribasso del 15% sull'importo indicato, come di seguito riportato:

- attività di indagine di cui alla fase 1: 4.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA;
- (eventuale) attività di indagine di cui alla fase 2: 2.550,00 euro oltre Inarcassa e IVA;
- calcolo di verifica e determinazione capacità portante: 3.800,00 euro oltre Inarcassa e IVA;

offrendo così l'importo complessivo di 11.050,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'ing. Andrea Negri è stata ritenuta dal Direttore tecnico area ingegneria conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

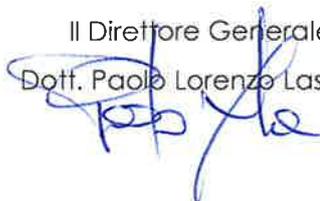
dispone

3

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'ing. Andrea Negri, Via delle Rose, 2 - 10025 Pino Torinese (TO), C.F. NGRNDR72L14L219M, P.IVA 03157890017, dell'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione delle indagini conoscitive di tipo strutturale necessarie alla progettazione dell'intervento per la sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile sito in Piazza Mercanti, 2 a Milano;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 11.050,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto



1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope.

2. The project is designed to address the current challenges faced by the organization and to implement a strategic plan.

3. The primary goal is to enhance operational efficiency and reduce costs while maintaining high quality standards.

4. The project will be managed through a structured approach, including regular communication and reporting.

5. The project team consists of experienced professionals from various departments, ensuring a multidisciplinary perspective.

6. The project is subject to change based on evolving requirements and market conditions.

7. The project will be completed by the end of the fiscal year, with a final review and evaluation.

8. The project is a high-priority initiative and requires the full support and cooperation of all stakeholders.

9. The project is a key component of the organization's long-term growth strategy.

10. The project is a testament to the organization's commitment to innovation and excellence.

11. The project is a collaborative effort that leverages the strengths of the entire organization.

12. The project is a critical path item and will be closely monitored throughout its duration.

13. The project is a strategic investment in the organization's future success.

14. The project is a dynamic and evolving process that adapts to new challenges and opportunities.

15. The project is a source of pride and a significant achievement for the organization.

16. The project is a testament to the organization's resilience and ability to overcome adversity.

17. The project is a key driver of the organization's competitive advantage.

18. The project is a source of inspiration and motivation for all employees.