

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico nell'espletamento delle attività afferenti alla progettazione e alla direzione dei lavori relativi alle opere impiantistiche nell'ambito dell'intervento per la sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile sito in Via Meravigli, 9 a Milano.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., Società della Camera di commercio Milano Monza Brianza Lodi, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione esecutiva delle opere finalizzate alla sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile denominato "Palazzo Giureconsulti", sito in Via Meravigli, 9 a Milano, unitamente alla direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva del predetto intervento e lo svolgimento delle verifiche statiche del solaio sottotetto dell'immobile indicato;
- nell'espletamento del detto incarico, per ragioni organizzative, il Direttore Tecnico area ingegneria ha ravvisato la necessità di individuare un unico operatore, avente i requisiti necessari, a cui affidare, ad integrazione delle attività svolte internamente e in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico nella redazione del progetto esecutivo degli impianti fluidomeccanici ed elettrici e nella successiva direzione dei lavori;
- l'importo stimato di tale supporto, come determinato dal Direttore Tecnico area Ingegneria, è pari a 34.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, così suddiviso:

IMPIANTI FLUIDO MECCANICI			
A	Supporto progetto esecutivo	20.000,00 euro	
B	(Eventuale) supporto direzione esecuzione lavori	7.000,00 euro	
TOTALE STIMATO			27.000,00 euro
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
A	Supporto progetto esecutivo	5.000,00 euro	
B	(Eventuale) supporto direzione esecuzione lavori	2.000,00 euro	
TOTALE STIMATO			7.000,00 euro
<b>IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO</b>			<b>34.000,00 euro</b>

- l'importo stimato di cui al punto precedente è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), TSC intende pertanto procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, previa richiesta di offerta ad almeno tre operatori economici, come previsto dalle procedure del proprio *Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture*;
- in ragione di quanto sopra, il Direttore Tecnico area Ingegneria, attraverso informale indagine di mercato svolta tra gli operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha proposto e ritenuto idonei i seguenti soggetti:
  - Emco Project & Enginnering S.r.l., Corso Francesco Ferrucci, 26 – 10138 Torino, P.IVA 12075270012;
  - Arch. Carlo Godano, Via Pigafetta, 3 - 10129 - Torino, P.IVA 08148050019;
  - Ing. Domenico Valenti, Lungo Po Antonelli, 139 - 10153 Torino, P.IVA 09096130019

tutto ciò premesso:

- in data 25/06/2024, TSC ha trasmesso tramite la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, apposita richiesta di offerta agli operatori economici di cui al punto precedente, invitando gli stessi a presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico in argomento, da esprimere mediante ribasso rispetto all'importo di 34.000,00 euro, oltre Inarcassa e IVA, posto a base di gara;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta la seguente offerta:
  - Emco Project & Enginnering S.r.l., Corso Francesco Ferrucci, 26 – 10138 Torino, P.IVA 12075270012, che si è dichiarato disponibile ad offrire il ribasso del 6%;
- TSC ha constatato la regolarità e la completezza della documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico, disponendo la proposta di aggiudicazione a favore di quest'ultimo, previa comprova del possesso dei requisiti;

considerato che:

- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti, generali e di qualificazione, dichiarati dall'operatore Emco Project & Enginnering S.r.l.;
- il predetto operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- l'offerta formulata dall'operatore Emco Project & Enginnering S.r.l. è stata ritenuta congrua altresì dal Direttore Tecnico area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- TSC persegue il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

#### dispone

- l'idoneità dell'operatore - Emco Project & Engineering S.r.l., Corso Francesco Ferrucci, 26 – 10138 Torino, P.IVA 12075270012, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, dell'incarico di supporto specialistico nell'espletamento delle attività afferenti alla progettazione e alla direzione dei lavori relativi alle opere impiantistiche nell'ambito dell'intervento per la sostituzione dei gruppi frigoriferi presenti presso l'immobile sito in Via Meravigli, 9 a Milano;
- di prevedere, quale compenso massimo per l'esecuzione del predetto incarico, la corresponsione dell'importo complessivo di 31.960,00 euro oltre Inarcassa e IVA, derivante dall'applicazione del ribasso del 6% offerto dall'operatore in sede di procedura, suddiviso come segue con riferimento a ciascuna attività:

<b>IMPIANTI FLUIDO MECCANICI</b>			
A	Supporto progetto esecutivo	18.800,00 euro	
B	(Eventuale) supporto direzione esecuzione lavori	6.580,00 euro	
<b>TOTALE STIMATO</b>			<b>25.380,00 euro</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>			
A	Supporto progetto esecutivo	4.700,00 euro	
B	(Eventuale) supporto direzione esecuzione lavori	1.880,00 euro	
<b>TOTALE STIMATO</b>			<b>6.580,00 euro</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO</b>			<b>31.960,00 euro</b>

Tab. 1

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, delle attività riguardanti le voci "A" della Tab. 1, pari a 23.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, ovvero:

<b>IMPIANTI FLUIDO MECCANICI</b>			
A	Supporto progetto esecutivo	18.800,00 euro	
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>			
A	Supporto progetto esecutivo	4.700,00 euro	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO</b>			<b>23.500,00 euro</b>

Tab. 2

- che l'avvio delle attività riguardanti le voci "B" e la corresponsione dei compensi da esse derivanti ed ivi riportati, come da Tab. 1, saranno confermati a seguito del provvedimento di aggiudicazione a favore dell'esecutore dei lavori da parte di Parcam S.r.l.;
- di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

