

Prot. 71032_GS_174316

Torino, 02/07/2024

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento installati presso la sede della Camera di Commercio di Verona.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service,
nell'esercizio delle funzioni assegnate giusta procura del notaio Gallo Orsi, n. 16268 di rep., fasc. n. 9845, del 28/01/2022, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Verona, con determina del segretario generale n 343 del 29/06/2023, ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti e gestione delle proprie sedi, fino al 30/06/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato la necessità di affidare l'incarico per il servizio manutentivo degli impianti di climatizzazione della sede camerale di Corso Porta Nuova, 96 a Verona, di marca Mitsubishi;
- le componenti del sistema installato risultano coperte da esclusiva per la presenza di vincoli di natura tecnica imposti dal sistema stesso, pertanto la manutenzione degli apparati in oggetto risulta effettuabile unicamente dall'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V. o da centri tecnici autorizzati dalla medesima;
- TSC, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha provveduto a richiedere alla società Mitsubishi Electric Europe B.V. il preventivo per prendere in carico il servizio;

considerato che

- L'operatore economico Mitsubishi Electric Europe B.V. si è dichiarato disponibile a prendere in carico il servizio, della durata di due anni, all'importo complessivo di 4.715,00 euro oltre IVA, comprendente due visite annue di manutenzione specialistica, a cadenza semestrale, come da preventivo n. 03.00015754.00 del 24/6/2024;

- l'offerta presentata dall'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V. è stata ritenuta conveniente e congrua dal Responsabile della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Mitsubishi Electric Europe B.V. con sede legale in Schiphol, Rijk Capronilaan 34, Olanda, e sede Amministrativa in Vimercate (MB), Via Energy Park 14, Italia - P.IVA 02595560968 del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento installati presso la sede della Camera di Commercio di Verona, per la durata di due anni, con decorrenza 01/08/2024, e scadenza il 31/07/2026, per l'importo complessivo di 4.715,00 euro oltre IVA;
- di riservarsi la facoltà di prorogare il contratto per la durata massima di sei mesi;
- di impegnare un CIG che tenga conto della durata contrattuale, oltre che dell'opzione di proroga tecnica;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Responsabile unico del progetto: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

