

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione dell'intervento di efficientamento energetico del polo fieristico "MalpensaFiere", di proprietà della Camera di commercio di Varese.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Varese, con determinazione del Segretario Generale n. 32/2024, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento volto all'efficientamento energetico e all'adeguamento antincendio del polo fieristico denominato "MalpensaFiere", sito in Via XI settembre, 16, a Busto Arsizio, di proprietà dell'Ente medesimo;
- l'intervento in oggetto, prevede l'espletamento di un insieme coordinato di attività che, come individuate dal Direttore tecnico area ingegneria, possono essere così distinte:
 - rinnovamento degli impianti meccanici presenti nell'immobile e oramai desueti, da effettuarsi mediante la dismissione della centrale termica esistente, l'isolamento termico di alcuni ambienti e la successiva realizzazione di tre centrali termofrigorifere, di un sistema di telegestione e l'adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi;
 - riqualificazione energetica della porzione dell'edificio che ospita gli uffici al fine di ottenere la classificazione nZEB, mediante interventi di isolamento dell'involucro, la realizzazione di un impianto geotermico a ciclo chiuso, di un sistema di ventilazione meccanica controllata e la creazione di schermature solari;
- stante la complessità, l'estensione dell'intervento e la mole delle prestazioni altamente specialistiche necessarie, per ragioni organizzative il Direttore tecnico area ingegneria ha ritenuto opportuna l'acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate che, in stretta collaborazione con i tecnici di TSC, fornisca un contributo nella fase di progettazione dei predetti interventi;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, presenti presso l'elenco degli operatori di TSC, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, valutati i requisiti tecnico professionali e la disponibilità a realizzare le prestazioni previste nei tempi

previsti dal contratto con la Camera di commercio, il Direttore tecnico area ingegneria ha individuato e proposto RISE S.r.l., Via Ugo Foscolo, 2 – 21100 Varese, P.IVA 03625040120;

considerato che, RISE S.r.l.:

- ha fornito una presentazione aziendale dalla quale si evincono numerose esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione richiesta e lo svolgimento di molteplici prestazioni sia con enti pubblici e sia con aziende private;
- è una società di ingegneria specializzata nella creazione di modelli 3D contenenti le informazioni fisiche, tecniche e funzionali relative agli impianti meccanici, elettrici e idraulici, cosiddetta "progettazione MEP" e, occupandosi altresì di aspetti energetici, può certamente fornire un valido supporto nella progettazione dell'intervento in argomento;
- si è dichiarata disponibile a fornire il proprio supporto mediante l'impiego di un professionista altamente qualificato, l'ing. Salvatore Rugiero, fornendo il CV professionale aggiornato del medesimo, dal quale si deduce il possesso di competenze specialistiche adeguate;
- l'ubicazione della sede dell'operatore economico nello stesso comune in cui dovrà eseguirsi l'intervento, e la connessa conoscenza delle opportunità e criticità del territorio, può agevolare lo sviluppo progettuale sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista operativo, rendendo, ad esempio, maggiormente celere lo svolgimento dei sopralluoghi di approfondimento necessari e delle ulteriori attività previste, così riducendo i tempi e garantendo una maggiore efficienza;

considerato altresì che:

- RISE s.r.l. ha fornito una quotazione economica completa e dettagliata contenente l'indicazione dei costi per le prestazioni richieste, come di seguito riportati:
 - rinnovamento impianti:
 - supporto nella fase di progettazione fattibilità tecnico economica: 21.000,00 euro;
 - riqualificazione energetica:
 - supporto nella predisposizione della diagnosi energetica: 2.500,00 euro;

per l'importo complessivo di 23.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da RISE S.r.l. è stata ritenuta dal Direttore tecnico area ingegneria conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico e del professionista che eseguirà l'incarico di supporto richiesto;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

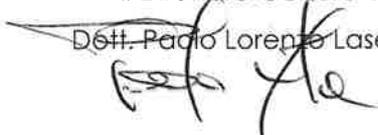
dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore di RISE S.r.l., Via Ugo Foscolo, 2 – 21100 Varese, P.IVA 03625040120, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di efficientamento energetico del polo fieristico "MalpensaFiere", di proprietà della Camera di commercio di Varese;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 23.500,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva



Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto



