

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di ripristino del controsoffitto zona bar, cucina e Club House, presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, 6 a Milano, sede di Euronext Holding Italia S.p.A.

DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Società EURONEXT HOLDING Italia S.p.A., con la stipula del contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024, ha affidato a TSC il servizio di manutenzione impianti e gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari, 6 – Milano;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente TSC, avendo necessità di affidare l'attività di sostituzione del controsoffitto della zona bar, cucina e Club House, sita al piano interrato di Palazzo Mezzanotte ad un operatore avente i requisiti necessari, con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ha provveduto a richiedere tre preventivi ad altrettanti operatori del settore presenti in albo fornitori e ritenuti affidabili;
- risultano pervenuti i seguenti preventivi, da parte degli operatori economici elencati:
 - a. Centrufficio S.p.A. Codice Fiscale 08312370151 Partita IVA 00902270966 ha offerto l'importo di 7.318,00 euro oltre IVA;
 - b. CRL CONTROSOFFITTI S.R.L. – C.F./P.IVA 07202230962 ha offerto l'importo di 13.813,82 euro oltre IVA;
 - c. RESPEDIL S.r.l. – C.F./P.IVA 01063700163 ha offerto l'importo di 9.300,00 euro oltre IVA;

tutto ciò premesso

- l'importo offerto dall'operatore Centrufficio S.p.A è stato ritenuto congruo dal Responsabile area servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- l'operatore è in possesso dei necessari requisiti sia generali che di qualificazione per l'esecuzione dell'attività in oggetto;

visti

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'ordinativo n. 1131000439-1 con cui Euronet Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione straordinaria che comprende il rifacimento dei controsoffitti zona bar, cucina e Club house al piano -1 di Palazzo Mezzanotte, approvando l'offerta di TSC n. 382 del 16/05/2024;

dispone

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore Centrufficio S.p.A. con sede in Via Andrea Doria a Milano (MI)- Codice Fiscale 08312370151 Partita IVA 00902270966 del servizio di sostituzione di controsoffitto zona barcucina e Club House, presso Palazzo Mezzanotte, sede di Euronet Holding Italia S.p.A., per l'importo complessivo di **7.318,00** (settemilatrecentodiciotto/00) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dot. Paolo Lorenzo Laselva

