

Prot. 21887\_PE\_172360

Torino, 28/05/2024

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, delle attività di rimozione di elementi architettonici propedeutiche alla verifica delle strutture ed alla realizzazione di indagini stratigrafiche e di laboratorio finalizzate al rilievo ed alla progettazione della riqualificazione dell'edificio situato di Piazza Federico Torre a Benevento, di proprietà della Camera di commercio Irpinia Sannio**

### DECISIONE A CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Irpinia-Sannio, con determinazione dirigenziale n. 156 in data 5/5/2024 ha affidato a TSC l'attività di rimozione dei rivestimenti e strutture lignee preliminari al rilievo architettonico e strutturale finalizzato alla progettazione dell'edificio camerale di Piazza Federico Torre in Benevento;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, che comprendono le attività propedeutiche di rimozione di rivestimenti, cartongessi, controsoffitti e strutture provvisorie tali da consentire la verifica di eventuali lesioni occulte e l'effettuazione di indagini stratigrafiche e di laboratorio, è emersa l'esigenza di incaricare un operatore esterno, avente i requisiti necessari per lo svolgimento di tali lavorazioni;

#### **ciò premesso, considerato che**

- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, il referente della commessa ha proposto di incaricare l'operatore Alf Costruzioni s.r.l., con sede in V.le Leonardo da Vinci 14 a Sant'Angelo a Cupolo (BN);
- l'operatore Alf Costruzioni s.r.l. a seguito di consultazione, ha trasmesso a TSC le offerte del 24/01/2024, rispettivamente per l'esecuzione delle seguenti attività:
  - a. rimozione di pareti in cartongesso e controsoffitti in alluminio nella porzione di edificio situata al piano terra (ex banca), per l'importo di 4.000,00 euro oltre IVA
  - b. smontaggio di strutture in legno, gazebi, porticati, tettoie e pensiline nella porzione di edificio situata al piano primo (ex enoteca), per l'importo di 3.000,00 euro oltre IVA;

- l'importo complessivamente offerto dall'operatore Alf Costruzioni s.r.l. è stato ritenuto congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'operatore individuato è in possesso dei necessari requisiti sia generali che di qualificazione per l'esecuzione dell'attività in oggetto;

**visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**dispone**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, all'operatore Alf Costruzioni s.r.l con sede a Sant'Angelo a Cupolo (BN) in V.le Leonardo da Vinci 14a, P.IVA01840270621 delle attività di rimozione di strutture provvisorie propedeutiche alla stesura del progetto di riqualificazione dell'edificio sito in Piazza Federico Torre a Benevento, di proprietà della Camera di commercio Irpina Sannio, per l'importo complessivo di 7.000,00 (settemila/00) euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che verranno specificate nell'ordine dedicato.
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

